

ÁNGEL CARRASCO PERERA  
*(Director)*

ENCARNA CORDERO LOBATO  
CARMEN GONZÁLEZ CARRASCO  
JUAN JOSÉ MARÍN LÓPEZ  
MANUEL JESÚS MARÍN LÓPEZ  
FERNANDO REGLERO CAMPOS †  
FEDERICO RODRÍGUEZ MORATA  
M.<sup>a</sup> ÁNGELES ZURILLA CARIÑANA

*Catedráticos de Derecho Civil  
en la Universidad de Castilla-La Mancha*

# DERECHO CIVIL

*Introducción*

*Fuentes*

*Derecho de la persona*

*Derecho subjetivo*

*Derecho de propiedad*

NOVENA EDICIÓN

  
tecnos

Diseño de cubierta:  
J. M. Domínguez y J. Sánchez Cuenca

1.<sup>a</sup> edición, 1996  
2.<sup>a</sup> edición, 2004  
3.<sup>a</sup> edición, 2011  
4.<sup>a</sup> edición, 2012  
5.<sup>a</sup> edición, 2016  
6.<sup>a</sup> edición, 2018  
7.<sup>a</sup> edición, 2021  
8.<sup>a</sup> edición, 2022  
9.<sup>a</sup> edición, 2023

Reservados todos los derechos. El contenido de esta obra está protegido por la Ley, que establece penas de prisión y/o multas, además de las correspondientes indemnizaciones por daños y perjuicios, para quienes reprodujeran, plagiaran, distribuyeran o comunicaran públicamente, en todo o en parte, una obra literaria, artística o científica, o su transformación, interpretación o ejecución artística fijada en cualquier tipo de soporte o comunicada a través de cualquier medio, sin la preceptiva autorización.

© ÁNGEL CARRASCO PERERA, ENCARNA CORDERO LOBATO, CARMEN GONZÁLEZ  
CARRASCO, JUAN JOSÉ MARÍN LÓPEZ, MANUEL JESÚS MARÍN LÓPEZ,  
FERNANDO REGLERO CAMPOS, FEDERICO RODRÍGUEZ MORATA  
y M.<sup>a</sup> ANGELES ZURILLA CARIÑANA, 2023  
© EDITORIAL TECNOS (GRUPO ANAYA, S. A.), 2023  
Juan Ignacio Luca de Tena, 15 - 28027 Madrid



ISBN: 978-84-309-8795-5  
Depósito Legal:

---

*Printed in Spain*

## ÍNDICE

PRÓLOGO A LA PRIMERA EDICIÓN .....	Pág.	17
PRÓLOGO A LA OCTAVA EDICIÓN .....		18
ABREVIATURAS.....		19
TEMA 1: EL CONCEPTO DE DERECHO CIVIL.....		21
I. CONCEPTO DE DERECHO CIVIL .....		21
II. DERECHO PRIVADO Y DERECHO PÚBLICO.....		21
1. <i>Justificación de la distinción</i> .....		21
2. <i>Definición</i> .....		23
3. <i>Normas públicas y normas privadas</i> .....		27
4. <i>La actuación privada de la Administración</i> .....		29
III. DERECHO COMÚN Y DERECHO ESPECIAL .....		30
1. <i>Definición</i> .....		30
2. <i>El valor de la relación general-especial</i> .....		31
3. <i>El valor actual de la distinción entre Derecho civil y mercantil</i> .....		32
IV. LA CODIFICACIÓN.....		34
1. <i>El sentido histórico de la codificación civil</i> .....		34
2. <i>Los Códigos Civiles</i> .....		35
V. EL CONTENIDO ACTUAL DEL DERECHO CIVIL.....		37
VI. PLAN DE EXPOSICIÓN DE LA ASIGNATURA.....		38
TEMA 2: EL DERECHO CIVIL ESPAÑOL .....		40
I. LAS FUENTES DEL DERECHO CIVIL ESPAÑOL .....		40
II. LA EFICACIA INTERPRIVADA DE LA CONSTITUCIÓN .....		40
1. <i>La eficacia interpretativa de los derechos fundamentales</i> .....		40
2. <i>El estado de la cuestión en la jurisprudencia</i> .....		41
A) Derecho de igualdad.....		42
B) Pruebas biológicas en los procesos de filiación.....		42
C) Transexualidad.....		43
D) Derecho de grupos .....		44
E) Honor y libertad de expresión.....		45
F) Integridad física y derecho a la salud.....		45
3. <i>Criterios de solución</i> .....		45
III. EL CÓDIGO CIVIL .....		47
1. <i>Formación</i> .....		47
2. <i>Contenido</i> .....		48
3. <i>Las reformas del Código Civil</i> .....		49
IV. LA LEGISLACIÓN CIVIL ESPECIAL.....		53
1. <i>Las leyes civiles especiales</i> .....		53
2. <i>Las razones de la legislación especial</i> .....		56
V. DERECHO CIVIL ESTATAL Y AUTONÓMICO.....		58
1. <i>La solución del Código Civil a la cuestión foral</i> .....		58
2. <i>Derecho estatal y Derecho autonómico</i> .....		60
3. <i>El principio de unidad de mercado</i> .....		63
TEMA 3: LA PERSONA .....		66
I. LA PERSONA EN EL ORDENAMIENTO JURÍDICO.....		66
II. LA PERSONA FÍSICA Y LA PERSONA JURÍDICA .....		68
III. CAPACIDAD JURÍDICA Y CAPACIDAD DE OBRAR .....		68

IV.	COMIENZO DE LA PERSONALIDAD CIVIL: EL NACIMIENTO.....	69
1.	<i>Los requisitos para la adquisición de la personalidad civil</i> .....	69
2.	<i>El parto doble o múltiple</i> .....	71
3.	<i>La prueba del nacimiento: la inscripción en el Registro Civil</i> .....	71
V.	PROTECCIÓN JURÍDICA DEL CONCEBIDO.....	71
1.	<i>Protección personal: el aborto</i> .....	71
2.	<i>Protección patrimonial: la regla conceptus pro iam nato habetur</i> .....	72
3.	<i>Dos casos particulares: la donación y la herencia deferida a un concebido</i> .....	73
VI.	FIN DE LA PERSONALIDAD.....	75
1.	<i>La muerte</i> .....	75
A)	Concepto y destino de los bienes y deudas del causante.....	75
B)	El momento de la muerte.....	76
C)	La eutanasia.....	77
D)	El cadáver. <i>Ius sepulchri. Ius eligendi sepulchri</i> .....	78
E)	La comoriciencia.....	79
F)	La prueba del fallecimiento: la inscripción en el Registro Civil.....	80
2.	<i>La declaración de fallecimiento</i> .....	81
A)	Concepto.....	81
B)	Causas.....	81
C)	Procedimiento.....	83
D)	Efectos.....	83
	TEMA 4: LOS DERECHOS DE LA PERSONALIDAD.....	85
I.	LA TEORÍA JURÍDICA DE LOS DERECHOS DE LA PERSONALIDAD.....	85
1.	<i>Panorama</i> .....	85
2.	<i>La consideración práctica del problema desde el Derecho civil</i> .....	85
3.	<i>El tratamiento civil del problema</i> .....	89
II.	EL DERECHO SOBRE LA INTEGRIDAD CORPORAL.....	89
1.	<i>Extracción y trasplante de órganos</i> .....	89
2.	<i>Técnicas de reproducción asistida</i> .....	92
3.	<i>Utilización de embriones o fetos humanos</i> .....	94
III.	HONOR, INTIMIDAD Y PROPIA IMAGEN.....	94
1.	<i>Regulación</i> .....	94
2.	<i>Concepto de honor, intimidad y propia imagen</i> .....	95
3.	<i>Ámbito de protección</i> .....	97
4.	<i>Honor, intimidad y libertad de expresión</i> .....	98
5.	<i>Casuística</i> .....	101
A)	Atentados al honor ajeno.....	101
B)	Atentados al derecho de intimidad.....	102
C)	Atentados al derecho de imagen.....	103
6.	<i>Legitimados</i> .....	104
7.	<i>La transmisibilidad de los derechos</i> .....	105
8.	<i>Las acciones de defensa</i> .....	105
IV.	LA LO 3/2018 DE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL Y GARANTÍA DE LOS DERECHOS DIGITALES.....	106
1.	<i>Principios de protección de datos (Título II)</i> .....	107
2.	<i>Derechos de las personas (Título III)</i> .....	108
3.	<i>Disposiciones aplicables a tratamientos concretos (Título IV)</i> .....	109
4.	<i>Garantía de los derechos digitales (Título X)</i> .....	110
V.	EL NOMBRE DE LAS PERSONAS.....	112
1.	<i>El derecho al nombre</i> .....	112
2.	<i>La imposición de nombre</i> .....	112
VI.	EL DERECHO MORAL DE AUTOR.....	114
	TEMA 5: LA EDAD.....	116
I.	LA EDAD DE LA PERSONA.....	116
1.	<i>Relevancia jurídica</i> .....	116

2.	<i>Cómputo</i> .....	116
3.	<i>La mayoría de edad</i> .....	116
II.	ACTOS JURÍDICOS QUE PUEDE REALIZAR POR SÍ SOLO UN MENOR DE EDAD.....	117
1.	<i>Regla general</i> .....	117
2.	<i>Casuística legal</i> .....	118
3.	<i>Responsabilidad del menor de edad</i> .....	123
III.	EL MENOR EMANCIPADO .....	123
1.	<i>Significado de la emancipación</i> .....	123
2.	<i>Causas de emancipación</i> .....	124
	A) Emancipación por mayor edad .....	124
	B) Emancipación por concesión de quienes ejerzan la patria potestad.....	124
	C) Emancipación por concesión judicial .....	125
	D) Emancipación por vida independiente.....	125
3.	<i>Actos jurídicos que puede realizar «por sí solo» el menor emancipado</i> .....	125
TEMA 6: MEDIDAS DE APOYO A LA CAPACIDAD DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD .....		128
I.	EVOLUCIÓN DEL APOYO A LA CAPACIDAD DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD ...	128
1.	<i>La influencia de la Convención de Nueva York en la legislación sectorial</i> .....	128
2.	<i>La reforma del Código Civil: de la incapacitación al ejercicio de la capacidad con apoyos</i> .....	129
II.	DISCAPACIDAD ADMINISTRATIVA Y DISCAPACIDAD REQUERIDA DE APOYOS .....	131
III.	EL SISTEMA DE APOYOS REGULADO EN EL CÓDIGO CIVIL.....	133
1.	<i>Novedades</i> .....	133
2.	<i>Principios que rigen el establecimiento de las medidas de apoyo</i> .....	133
IV.	TIPOLOGÍA DE MEDIDAS DE APOYO .....	135
1.	<i>Clasificación</i> .....	135
2.	<i>Medidas de apoyo voluntarias</i> .....	136
	2.1. <i>Preferencia</i> .....	136
	2.2. <i>Mandatos preventivos</i> .....	137
	2.3. <i>Autocuratela</i> .....	137
3.	<i>Medidas informales de apoyo: la guarda de hecho</i> .....	138
4.	<i>Medidas formales de apoyo: la curatela</i> .....	139
	4.1. <i>Caracteres de la curatela</i> .....	139
	4.2. <i>El nombramiento de curador</i> .....	140
	4.3. <i>La excusa del cargo</i> .....	141
	4.4. <i>Causas de inhabilidad para ser curador</i> .....	141
	4.5. <i>Remoción del curador</i> .....	142
	4.6. <i>Extinción de la curatela</i> .....	142
5.	<i>Medidas ocasionales de apoyo: el defensor judicial</i> .....	143
6.	<i>Medidas administrativas de apoyo en casos de urgencia</i> .....	143
V.	ADELANTO DE MEDIDAS ESTABLES DE APOYO EN FAVOR DE MENORES DE EDAD....	144
VI.	GARANTÍAS EN FAVOR DE LA PERSONA CON NECESIDAD DE APOYO.....	144
1.	<i>Actos de representación para los que el sujeto de apoyo necesita autorización judicial</i> .....	144
2.	<i>Inventario</i> .....	146
3.	<i>Fianza</i> .....	147
4.	<i>Rendición de cuentas</i> .....	147
VII.	PROCEDIMIENTO DE ADOPCIÓN DE MEDIDAS DE APOYO.....	148
1.	<i>Preferencia por el procedimiento de jurisdicción voluntaria</i> .....	148
2.	<i>Aspectos procesales comunes en la regulación de los procesos de adopción de medidas de apoyo</i> .....	148
VIII.	EFFECTOS DE LA ACTUACIÓN DE LA PERSONA CON DISCAPACIDAD SIN EL APOYO NECESARIO .....	150
1.	<i>Contratos celebrados por personas con discapacidad prescindiendo del apoyo establecido o necesario</i> .....	150

2.	<i>Enajenación de bienes de la persona con discapacidad</i> .....	151
3.	<i>Actos de disposición testamentaria</i> .....	151
IX.	EL INTERNAMIENTO INVOLUNTARIO POR CAUSA DE TRASTORNO PSÍQUICO .....	152
TEMA 7: LA AUSENCIA .....		154
I.	CONCEPTO Y FUENTES LEGALES .....	154
II.	LAS SITUACIONES LEGALES DE LA AUSENCIA .....	154
III.	MEDIDAS PROVISIONALES EN DEFENSA DEL DESAPARECIDO .....	155
IV.	LA AUSENCIA LEGAL .....	156
1.	<i>Los requisitos de la ausencia legal</i> .....	157
2.	<i>La declaración judicial de ausencia legal</i> .....	157
3.	<i>El representante del ausente</i> .....	158
4.	<i>Contenido de la representación</i> .....	158
A)	<i>Obligaciones del representante del ausente</i> .....	158
B)	<i>Alcance y limitaciones del ejercicio de la representación</i> .....	159
C)	<i>Derechos del representante del ausente</i> .....	159
5.	<i>Efectos de la declaración de ausencia sobre las relaciones familiares</i> .....	160
6.	<i>Los derechos hereditarios del ausente</i> .....	160
7.	<i>Inscripción de la declaración de ausencia</i> .....	161
8.	<i>Fin de la ausencia</i> .....	161
TEMA 8: LA NACIONALIDAD Y LA VECINDAD CIVIL .....		163
I.	NOCIONES FUNDAMENTALES Y SIGNIFICADO DE LA NACIONALIDAD .....	163
II.	LAS FUENTES LEGALES DE LA NACIONALIDAD .....	164
III.	LA ADQUISICIÓN DE LA NACIONALIDAD. LOS MODOS O CRITERIOS DE ADQUISICIÓN .....	164
IV.	LA ADQUISICIÓN DE LA NACIONALIDAD ESPAÑOLA DE ORIGEN .....	165
1.	<i>Consideraciones generales</i> .....	165
2.	<i>La adquisición por filiación natural (ius sanguinis)</i> .....	165
3.	<i>La adquisición por nacimiento en España (ius soli)</i> .....	166
A)	<i>El nacimiento en España</i> .....	166
B)	<i>Causas de adquisición de la nacionalidad española por nacimiento en España</i> .....	166
4.	<i>La adquisición de la nacionalidad española por adopción</i> .....	168
5.	<i>Adquisición de la nacionalidad española de origen por opción</i> .....	168
V.	LA ADQUISICIÓN DERIVATIVA DE LA NACIONALIDAD ESPAÑOLA .....	170
1.	<i>La adquisición derivativa de la nacionalidad española por opción</i> .....	170
A)	<i>Las causas de adquisición de la nacionalidad por opción</i> .....	170
B)	<i>El ejercicio del derecho de opción</i> .....	171
2.	<i>La adquisición de la nacionalidad española por carta de naturaleza</i> .....	172
3.	<i>La adquisición de la nacionalidad española por residencia</i> .....	173
A)	<i>Plazos de residencia</i> .....	173
B)	<i>Concepto de residencia y requisitos que debe reunir</i> .....	175
C)	<i>Requisitos que deben concurrir en el interesado</i> .....	176
D)	<i>El límite del orden público y el interés nacional</i> .....	176
4.	<i>Requisitos comunes para la adquisición derivativa de la nacionalidad</i> .....	176
VI.	LA CONSOLIDACIÓN O CONVALIDACIÓN DE LA NACIONALIDAD .....	177
VII.	LA PÉRDIDA DE LA NACIONALIDAD .....	177
1.	<i>Consideraciones generales</i> .....	177
2.	<i>Pérdida por adquisición o utilización exclusiva de otra nacionalidad</i> .....	178
3.	<i>Pérdida por renuncia</i> .....	180
4.	<i>Pérdida por sanción</i> .....	180
VIII.	LA NULIDAD DE LA ADQUISICIÓN DE LA NACIONALIDAD Y LA NACIONALIDAD PUTATIVA .....	181
IX.	LA RECUPERACIÓN DE LA NACIONALIDAD .....	181
X.	LA DOBLE NACIONALIDAD .....	182

XI.	LA NACIONALIDAD DE LAS PERSONAS JURÍDICAS.....	183
XII.	LA VECINDAD CIVIL.....	183
	1. <i>Concepto y clases</i> .....	183
	2. <i>Adquisición de la vecindad civil</i> .....	184
	A) La adquisición por filiación (ius sanguinis).....	184
	B) La adquisición por el lugar del nacimiento (ius soli).....	185
	C) La adquisición subsidiaria de la vecindad común.....	185
	D) La adquisición por opción.....	186
	E) La adquisición por residencia.....	186
	3. <i>Conservación de la vecindad civil</i> .....	187
	4. <i>Pérdida y recuperación de la vecindad civil</i> .....	187
	5. <i>Vecindad civil del extranjero que adquiere la nacionalidad española</i> .....	187
	6. <i>La comarcabilidad o vecindad local</i> .....	188
TEMA 9:	EL REGISTRO CIVIL.....	189
I.	EL REGISTRO CIVIL.....	189
	1. <i>Régimen jurídico y funciones del Registro Civil</i> .....	189
	2. <i>La materia inscribible en el Registro Civil</i> .....	189
	3. <i>Relevancia de las circunstancias inscribibles en el Registro Civil</i> .....	191
	4. <i>Derechos y deberes ante el Registro Civil</i> .....	192
II.	ORGANIZACIÓN DEL REGISTRO CIVIL.....	192
	1. <i>Oficinas del Registro Civil y distribución de competencias</i> .....	192
	2. <i>Registro individual para cada persona física</i> .....	194
	3. <i>Los hechos y actos inscribibles en el Registro Civil</i> .....	194
	A) Inscripción de nacimiento.....	194
	B) Inscripción del matrimonio.....	197
	C) Inscripción del régimen económico matrimonial.....	198
	D) Inscripción de la separación, nulidad o divorcio.....	198
	E) Inscripción de la defunción.....	198
	F) Otras inscripciones.....	198
III.	TÍTULOS PARA LA INSCRIPCIÓN, LOS ASIENTOS, SU RECTIFICACIÓN Y MODIFICACIÓN.....	199
	1. <i>Títulos para la inscripción</i> .....	199
	2. <i>Clases de asientos</i> .....	199
	A) Inscripciones.....	199
	B) Anotaciones.....	200
	C) Cancelaciones.....	200
	3. <i>La rectificación del Registro Civil</i> .....	200
IV.	PUBLICIDAD DEL REGISTRO CIVIL.....	201
	1. <i>Publicidad material</i> .....	201
	2. <i>Publicidad formal</i> .....	202
	3. <i>Declaraciones registrales con valor de simple presunción</i> .....	203
TEMA 10:	LA PERSONA JURÍDICA.....	204
I.	LA PERSONIFICACIÓN DE GRUPOS Y DE MASAS PATRIMONIALES. CRISIS Y DEFORMACIÓN DEL CONCEPTO DE PERSONA JURÍDICA: LA DOCTRINA DEL LEVANTAMIENTO DEL VELO.....	204
II.	CLASES DE PERSONAS JURÍDICAS.....	205
	1. <i>Personas jurídicas de base asociativa y personas jurídicas de base fundacional</i> .....	205
	2. <i>Personas jurídicas de interés público y personas jurídicas de interés particular</i> .....	206
	3. <i>Personas jurídicas de derecho privado y personas jurídicas de derecho público</i> .....	207
III.	LA CONSTITUCIÓN DE 1978 Y LOS DERECHOS DE ASOCIACIÓN Y DE FUNDACIÓN.....	208
	1. <i>El reconocimiento constitucional de los derechos de asociación y fundación: alcance y consecuencias sobre la legislación previgente</i> .....	208
	2. <i>El derecho fundamental de asociación: contenido</i> .....	210
	3. <i>El derecho de fundación: contenido</i> .....	211

IV.	CONSTITUCIÓN Y ADQUISICIÓN DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA .....	212
1.	<i>Asociaciones</i> .....	212
2.	<i>Fundaciones</i> .....	213
3.	<i>Sociedades y cooperativas</i> .....	214
V.	LOS ATRIBUTOS Y LA CAPACIDAD DE LAS PERSONAS JURÍDICAS .....	215
1.	<i>Cualidades personales</i> .....	215
2.	<i>Capacidad patrimonial</i> .....	216
3.	<i>Capacidad procesal</i> .....	218
VI.	LOS ÓRGANOS DE LA PERSONA JURÍDICA .....	218
1.	<i>Las personas jurídicas de base asociacional</i> .....	219
A)	<i>La estructura corporativa</i> .....	219
B)	<i>La asamblea general</i> .....	220
C)	<i>La junta directiva</i> .....	221
2.	<i>Las personas jurídicas de base fundacional</i> .....	222
A)	<i>El patronato</i> .....	222
B)	<i>El protectorado</i> .....	223
VII.	PATRIMONIO Y RESPONSABILIDAD DE LAS PERSONAS JURÍDICAS .....	224
VIII.	LAS VICISITUDES DE LAS PERSONAS JURÍDICAS: FUSIÓN, ESCISIÓN Y EXTINCIÓN ...	225
1.	<i>La fusión</i> .....	225
2.	<i>La escisión</i> .....	226
3.	<i>La extinción</i> .....	226
IX.	LOS ENTES SIN PERSONALIDAD JURÍDICA .....	228
TEMA 11: LOS BIENES Y EL PATRIMONIO .....		230
I.	LAS COSAS .....	230
II.	CLASIFICACIÓN DE LAS COSAS .....	232
1.	<i>Cosas corporales e incorpóreas</i> .....	232
2.	<i>Cosas muebles e inmuebles</i> .....	232
3.	<i>Bienes de consumo y de producción</i> .....	235
4.	<i>Bienes fungibles e infungibles</i> .....	235
5.	<i>Cosas de dominio público y propiedad privada</i> .....	236
III.	EL PATRIMONIO .....	236
IV.	LAS RELACIONES ENTRE LAS COSAS .....	238
1.	<i>El principio de subrogación</i> .....	238
2.	<i>La relación de accesoriedad</i> .....	240
3.	<i>Las consecuencias normativas de la accesoriedad</i> .....	241
4.	<i>Universalidades</i> .....	242
5.	<i>Frutos</i> .....	242
6.	<i>Reglas de adquisición y restitución de frutos</i> .....	244
V.	LAS FINCAS Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD .....	245
1.	<i>El Registro de la Propiedad. Ordenación</i> .....	245
2.	<i>La finca registral</i> .....	245
3.	<i>Modificaciones registrales de las fincas</i> .....	247
4.	<i>Inmatriculación de fincas</i> .....	249
5.	<i>El principio de especialidad</i> .....	249
6.	<i>El procedimiento registral</i> .....	250
7.	<i>Clases de asientos</i> .....	252
A)	<i>La inscripción en sentido estricto</i> .....	252
B)	<i>Anotaciones preventivas</i> .....	253
a)	<i>Anotación preventiva de demanda</i> .....	253
b)	<i>Anotación preventiva de embargo</i> .....	253
c)	<i>Anotación preventiva de secuestro o prohibición de enajenar</i> .....	253
d)	<i>Anotación preventiva de demanda de incapacidad</i> .....	253
e)	<i>Anotación del derecho hereditario</i> .....	253
f)	<i>Anotación preventiva de crédito refaccionario</i> .....	254



ÍNDICE

13

g) Anotación preventiva por imposibilidad de inscripción de títulos. ....	254
h) Anotación preventiva a favor de acreedores de una herencia, concurso o quiebra .....	254
C) La nota marginal.....	254
D) La cancelación.....	254
TEMA 12: LOS DERECHOS SOBRE LOS BIENES.....	256
I. EL DERECHO SUBJETIVO .....	256
1. <i>La autonomía de la voluntad y el tráfico jurídico</i> .....	256
2. <i>Concepto de derecho subjetivo</i> .....	258
3. <i>Contenido del derecho subjetivo</i> .....	260
II. DERECHOS ABSOLUTOS Y RELATIVOS .....	261
1. <i>Distinción</i> .....	261
2. <i>La doctrina clásica de la distinción entre derechos reales y personales</i> .....	261
3. <i>Crítica de la doctrina clásica</i> .....	262
4. <i>Las distintas perspectivas de la oponibilidad</i> .....	263
A) Oponibilidad de los derechos limitados.....	263
B) Oponibilidad frente a derechos concurrentes .....	264
C) Oponibilidad del derecho a una prestación .....	265
D) Oponibilidad de las garantías .....	266
E) Defensa a los daños antijurídicos causados por terceros .....	266
III. LOS DERECHOS REALES INSCRIBIBLES EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD .....	267
1. <i>La paradoja de las remisiones</i> .....	267
2. <i>Las condiciones de inscribibilidad</i> .....	269
TEMA 13: EL DERECHO DE PROPIEDAD Y SUS MODIFICACIONES.....	275
I. EL DERECHO DE PROPIEDAD .....	275
1. <i>Propiedad en sentido amplio</i> .....	275
2. <i>Propiedad en sentido estricto</i> .....	276
3. <i>Contenido del derecho de propiedad</i> .....	277
4. <i>La protección constitucional de la propiedad privada</i> .....	279
II. LAS LIMITACIONES DEL DOMINIO POR RAZÓN DE VECINDAD .....	280
1. <i>Los conflictos de vecindad</i> .....	280
2. <i>Criterios legales</i> .....	281
3. <i>Criterios de solución</i> .....	282
III. LAS MODIFICACIONES DEL DERECHO DE PROPIEDAD .....	285
IV. EL USUFRUCTO .....	285
1. <i>Concepto</i> .....	285
2. <i>Objeto</i> .....	286
3. <i>Contenido del derecho</i> .....	288
4. <i>Obligaciones nacidas del usufructo</i> .....	289
V. LA SERVIDUMBRE .....	291
1. <i>Concepto</i> .....	291
2. <i>Clases</i> .....	293
A) Voluntarias y legales.....	293
B) Positivas y negativas.....	295
C) Continuas y discontinuas .....	295
D) Aparentes y no aparentes .....	296
3. <i>Contenido</i> .....	296
4. <i>Servidumbres personales</i> .....	297
TEMA 14: ADQUISICIÓN Y PÉRDIDA DE LOS DERECHOS.....	299
I. ADQUISICIONES ORIGINARIAS Y DERIVATIVAS .....	299
II. ADQUISICIONES SINGULARES Y UNIVERSALES.....	300
III. MODOS DE ADQUISICIÓN ORIGINARIA .....	300

1.	<i>La creación intelectual y los inventos industriales</i> .....	300
A)	Obra literaria, artística o científica .....	300
B)	Los inventos industriales .....	301
C)	El derecho de marca .....	301
2.	<i>La ocupación</i> .....	301
3.	<i>El hallazgo</i> .....	304
4.	<i>La adquisición del tesoro</i> .....	305
5.	<i>Accesión</i> .....	306
6.	<i>Adquisición de créditos</i> .....	309
IV.	LA TRADICIÓN .....	309
1.	<i>El significado de la tradición</i> .....	309
2.	<i>Formas de tradición</i> .....	311
3.	<i>Tradicón e inscripción registral</i> .....	311
V.	LA DINÁMICA DE LA ADQUISICIÓN DERIVATIVA.....	312
1.	<i>Legitimación, título y modo</i> .....	312
2.	<i>Adquisiciones a non domino</i> .....	314
3.	<i>La regla del tracto sucesivo</i> .....	315
VI.	LA EXTINCIÓN DE LOS DERECHOS.....	316
1.	<i>Renuncia</i> .....	316
2.	<i>Pérdida de la cosa</i> .....	317
3.	<i>Confusión y consolidación</i> .....	317
4.	<i>No uso, prescripción y caducidad</i> .....	317
5.	<i>Muerte del titular</i> .....	318
6.	<i>Cumplimiento de la condición</i> .....	318
	TEMA 15: ESTRUCTURA DEL DERECHO SUBJETIVO .....	319
I.	LA TITULARIDAD DE LOS DERECHOS .....	319
1.	<i>Titularidades individuales y colectivas</i> .....	319
2.	<i>Titularidades interinas</i> .....	320
II.	LA COMUNIDAD SOBRE BIENES Y DERECHOS .....	321
1.	<i>Concepto</i> .....	321
2.	<i>Clases</i> .....	322
3.	<i>Objeto</i> .....	324
4.	<i>Derechos de los comuneros</i> .....	326
5.	<i>Defensa de la cosa común</i> .....	327
6.	<i>Gestión de la cosa común</i> .....	327
7.	<i>La división de la cosa común</i> .....	328
III.	LA COLISIÓN DE DERECHOS .....	330
1.	<i>Supuestos de colisión de derechos</i> .....	330
2.	<i>La prioridad posesoria</i> .....	331
3.	<i>La prioridad temporal</i> .....	332
4.	<i>Inscripción y principio de oponibilidad</i> .....	332
5.	<i>Los principios de tracto sucesivo y cierre registral</i> .....	335
6.	<i>El principio de rango</i> .....	336
	TEMA 16: EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS.....	338
I.	EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS.....	338
II.	LA REPRESENTACIÓN.....	338
1.	<i>Concepto</i> .....	338
2.	<i>Clases de representación</i> .....	340
3.	<i>El apoderamiento</i> .....	343
4.	<i>Forma</i> .....	345
5.	<i>Alcance</i> .....	345
6.	<i>Sustitución del representante</i> .....	347
7.	<i>Extinción de la representación</i> .....	348

III.	PROTECCIÓN DE LA APARIENCIA JURÍDICA .....	350
1.	<i>Fundamento y supuestos</i> .....	350
2.	<i>La representación aparente</i> .....	351
3.	<i>La protección de la apariencia en la adquisición de bienes inmuebles</i> .....	353
4.	<i>La protección de la apariencia en la adquisición de bienes muebles</i> .....	356
IV.	LÍMITES AL EJERCICIO DE LOS DERECHOS.....	358
1.	<i>Buena fe y abuso del derecho</i> .....	358
2.	<i>Tipos de conductas contrarias a la buena fe</i> .....	360
TEMA 17: LA DEFENSA DE LOS DERECHOS .....		363
I.	LA ACCIÓN REIVINDICATORIA.....	363
1.	<i>Concepto</i> .....	363
2.	<i>El título de dominio</i> .....	364
3.	<i>La acción publiciana</i> .....	367
4.	<i>Legitimación pasiva</i> .....	368
5.	<i>Objeto</i> .....	369
6.	<i>Alcance de la restitución</i> .....	370
II.	LA ACCIÓN NEGATORIA.....	371
III.	LA PROTECCIÓN POSESORIA.....	372
IV.	LA ACCIÓN DE ENRIQUECIMIENTO.....	373
TEMA 18: USUCAPIÓN, PRESCRIPCIÓN Y CADUCIDAD DE LOS DERECHOS SUB- JETIVOS .....		377
I.	EL SISTEMA DE LA PRESCRIPCIÓN EN EL CÓDIGO CIVIL.....	377
1.	<i>Conceptos generales</i> .....	377
2.	<i>Diferencias entre la prescripción adquisitiva y la prescripción extintiva</i> .....	378
3.	<i>Fundamento de la prescripción</i> .....	379
4.	<i>Objeto de la prescripción</i> .....	379
5.	<i>La prescripción no puede ser acogida de oficio por el Juez</i> .....	379
6.	<i>Automatismo y retroacción de los efectos de la prescripción</i> .....	380
II.	ÁMBITO SUBJETIVO Y OBJETIVO DE LA PRESCRIPCIÓN .....	380
1.	<i>La capacidad del prescribiente</i> .....	380
2.	<i>¿Contra quiénes puede darse la prescripción?</i> .....	382
3.	<i>Ámbito objetivo de la prescripción</i> .....	382
III.	RENUNCIA A LA PRESCRIPCIÓN GANADA.....	384
IV.	LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA O USUCAPIÓN.....	385
1.	<i>Significado y clases de usucapión</i> .....	385
2.	<i>La posesión que conduce a la usucapión</i> .....	386
3.	<i>Justo título y buena fe en la usucapión ordinaria</i> .....	387
4.	<i>Los plazos legales de la usucapión: su cómputo</i> .....	388
5.	<i>Interrupción de la usucapión</i> .....	389
6.	<i>Usucapión de servidumbres</i> .....	390
7.	<i>Usucapión y Registro de la Propiedad</i> .....	391
V.	LA PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA .....	392
1.	<i>Concepto</i> .....	392
2.	<i>Cómputo de los plazos de prescripción</i> .....	392
3.	<i>Los plazos de prescripción extintiva</i> .....	394
4.	<i>Interrupción de la prescripción extintiva</i> .....	395
5.	<i>La prescripción extintiva y el Registro de la Propiedad</i> .....	396
VI.	LA CADUCIDAD O DECADENCIA DE DERECHOS .....	396
1.	<i>Concepto</i> .....	396
2.	<i>Clases</i> .....	397
3.	<i>Relaciones entre caducidad y prescripción</i> .....	398

## PRÓLOGO A LA PRIMERA EDICIÓN

Este libro aspira a ser el *Manual de Derecho civil I*, correspondiente al primer curso de la licenciatura de Derecho, conforme resulta de los Planes de Estudio vigentes en la Universidad de Castilla-La Mancha. Esta pretensión territorial (sus límites, más bien) viene a resultar casi obligada, desde el momento en que la reforma de los Planes de estudio, y el ámbito de discrecionalidad ofrecida a las Universidades, conducía necesariamente a una disgregación de las enseñanzas de Derecho en cada una de aquéllas. Que este libro obtenga una validez extraterritorial es algo que dependerá de coincidencias azarosas entre Planes de Estudio de distintas Universidades y, en menor pero más perdurable medida, de la aprobación que su contenido y disposición puedan encontrar en los estudiosos del Derecho en general.

Sería falso, con todo, echar la culpa entera de este libro a la reforma de los Planes de Estudio. Entendemos que la exposición que aquí se hace del contenido de (parte de) la asignatura no es una claudicación resignada ante la perentoriedad de los cambios, sino una reivindicación de lo que se considera como óptimo. Esta reforma (cuyo advenimiento soy de los pocos en saludar como una ganancia histórica) ha servido de ocasión para superar la insatisfacción que en no pocos extremos producía el Plan de Estudios hasta ahora vigente. Existían alteraciones exigidas por la reordenación reglamentaria de los contenidos docentes, como es la «restitución» de la Teoría General del Derecho a otras áreas más generales (Teoría y Filosofía del Derecho). Pero otras novedades se han subido al carro de la reforma para alcanzar un objetivo que, de todas formas, debería conseguirse incluso al margen de ella. Nos referimos a la desaparición de los derechos reales como contenido propio —como cuerpo homogéneo y consistente— del programa de la asignatura del Derecho civil. Las razones para esta supresión se exponen en el Tema 1 de este *Manual*, y no procede reiterarlas aquí. Pero el desgajamiento de la doctrina de los derechos reales entre la teoría de los derechos subjetivos (cuyo nombre es ahora, como lo fue siempre en la tradición latina, *Derecho de propiedad*) y el Derecho de contratos, ha impuesto al programa de la asignatura la singular ordenación que se plasma en los Temas 11 a 18 de este *Manual*.

La profesora BEATRIZ ALONSO SÁNCHEZ ha redactado los Temas 5 y 9; el profesor JUAN JOSÉ MARÍN LÓPEZ, los Temas 3 y 10; el profesor FERNANDO REGLERO CAMPOS, los Temas 7 y 8; el profesor FEDERICO RODRÍGUEZ MORATA, los Temas 6 y 18; y quien esto escribe y la profesora ZURILLA CARIÑANA, los Temas 1, 2, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17. Creo que se ha conseguido mantener una unidad de estilo y que no existen incongruencias internas, a pesar de la concurrencia de autos diversos.

Hemos de testimoniar aquí nuestro agradecimiento al resto de los integrantes del área de Derecho civil de los campus de Albacete, Cuenca y Toledo, por su ayuda en la realización de esas ingratas tareas necesariamente asociadas a la escritura y publicación de libros.

ÁNGEL CARRASCO PERERA

## PRÓLOGO A LA OCTAVA EDICIÓN

La remodelación normativa que ha sufrido el Derecho privado (y el público, en la medida en que está concernido en esta obra) durante los últimos años ha obligado a una más que mediana reformulación de muchos epígrafes y capítulos enteros de esta obra. La reforma de la regulación civil, mercantil y procesal de la discapacidad es la estrella del actual panorama normativo civil. Nos hemos propuesto descargar en lo posible el contenido de la obra, teniendo siempre presente cómo progresivamente se reducen los tiempos disponibles para impartir una asignatura jurídica, y más si es una asignatura de la importancia de lo que (en la UCLM) constituye el curso Primero de Derecho Civil, sin duda el más formativo, el decisivo, entre todos los cursos de cualesquiera disciplinas jurídicas impartidas en los Grados de Derecho. Juan José Marín se ha ocupado de los Temas 3 y 10. Encarna Cordero ha redactado los Temas 5 y 9, Manuel Jesús Marín los Temas 7 y 8, Federico Rodríguez Morata el 18, María Ángeles Zurilla ha actualizado el 4 y Carmen González Carrasco ha redactado enteramente el 6. La revisión del resto me ha correspondido a mí.

ÁNGEL CARRASCO PERERA