





*Tratado de los Derechos de  
Garantía*





# *Tratado de los Derechos de Garantía*

*Tomo II*



Cuarta Edición

## **Autores**

ÁNGEL CARRASCO PERERA  
ENCARNA CORDERO LOBATO  
MANUEL JESÚS MARÍN LÓPEZ  
Catedráticos de Derecho Civil  
Universidad de Castilla-La Mancha

**THOMSON REUTERS  
ARANZADI**

Primera edición, 2001  
Segunda edición, 2008 (Primera en la colección Nuevos Clásicos)  
Tercera edición, enero 2015  
Cuarta edición, 2022



THOMSON REUTERS PROVIEW™ eBOOKS  
Incluye versión en digital

La portada es creación de Rosana Sancho.

El editor no se hace responsable de las opiniones recogidas, comentarios y manifestaciones vertidas por los autores. La presente obra recoge exclusivamente la opinión de su autor como manifestación de su derecho de libertad de expresión.

Cualquier forma de reproducción, distribución, comunicación pública o transformación de esta obra solo puede ser realizada con la autorización de sus titulares, salvo excepción prevista por la ley. Diríjase a CEDRO (Centro Español de Derechos Reprográficos) si necesita fotocopiar o escanear algún fragmento de esta obra ([www.conlicencia.com](http://www.conlicencia.com); 91 702 19 70 / 93 272 04 45).

Thomson Reuters y el logotipo de Thomson Reuters son marcas de Thomson Reuters

Aranzadi es una marca de Thomson Reuters (Legal) Limited

© 2022 [Thomson Reuters (Legal) Limited / Ángel Carrasco Perera, Encarna Cordero Lobato y Manuel Jesús Marín López]  
Editorial Aranzadi, S.A.U.  
Camino de Galar, 15  
31190 Cizur Menor (Navarra)  
ISBN: 978-84-1124-362-9 (Obra completa)  
ISBN: 978-84-1391-521-0 (Tomo II)  
Depósito Legal: NA 2-2022  
*Printed in Spain. Impreso en España*  
Fotocomposición: Editorial Aranzadi, S.A.U.  
Impresión: Rodona Industria Gráfica, SL  
Polígono Agustinos, Calle A, Nave D-11  
31013 - Pamplona

# ÍNDICE DEL TOMO II

ABREVIATURAS .....	43
--------------------	----

## PARTE CUARTA GARANTÍAS MOBILIARIAS

### CAPÍTULO 23

#### LA CONSTITUCIÓN DE LA HIPOTECA MOBILIARIA

<b>I. Régimen aplicable .....</b>	<b>51</b>
1. Legislación especial y aplicación subsidiaria del régimen de la hipoteca inmobiliaria.....	51
2. Hipotecas mobiliarias atípicas.....	52
<b>II. La constitución de la hipoteca mobiliaria .....</b>	<b>54</b>
1. Contrato de hipoteca y constitución del derecho de hipoteca .....	54
2. Hipoteca mobiliaria otorgada por menores y personas discapacitadas .....	54
3. Hipoteca mobiliaria constituida por representantes, administradores sociales y el patronato de fundaciones .....	55
4. Propiedad y libre disposición del hipotecante .....	56
5. Acreditación de las facultades de disposición.....	57
6. Legitimación de titulares sujetos a condición resolutoria .....	59
7. Legitimación de titulares condicionales.....	59
8. Adquisición de hipoteca mobiliaria <i>a non domino</i> .....	59
9. La forma constitutiva.....	61
10. La inscripción en la sección de garantías del RBM y los registros específicos de bienes susceptibles de hipoteca mobiliaria .....	61
11. La constitución de hipoteca de establecimiento mercantil por el dueño del local .....	62

12. La constitución de hipoteca de establecimiento mercantil por el arrendatario del local.....	63
13. La hipoteca de establecimiento que es conocida por el arrendador.....	64
14. La hipoteca de establecimiento que es consentida por el arrendador.....	65
15. La constitución de hipoteca de establecimiento por titulares de un derecho de uso del local distinto del arrendamiento.....	66
16. La constitución de hipoteca de establecimiento mercantil con extensión a pertenencias.....	67
17. La constitución de hipoteca de automóviles y otros vehículos.....	68
18. La constitución de hipoteca de aeronaves.....	69
19. La constitución de hipoteca de maquinaria industrial.....	70
20. La constitución de hipoteca de propiedad intelectual e industrial.....	71
21. La promesa de constituir hipoteca mobiliaria y el contrato de hipoteca en documento privado.....	73
22. Constitución de hipoteca mobiliaria por tercero.....	73
23. La hipoteca mobiliaria de constitución unilateral.....	74
24. La constitución de hipotecas mobiliarias del mismo rango.....	74
25. La constitución de hipoteca sujeta a condición y a término.....	74
26. Derecho internacional privado.....	75
<b>III. Obligaciones asegurables con hipoteca mobiliaria.....</b>	<b>76</b>
1. La determinación de la obligación garantizada.....	76
2. El máximo de responsabilidad.....	77
3. Hipoteca mobiliaria a favor de acreedores parciarios y solidarios. Hipoteca mobiliaria «en mano común».....	77
4. Hipoteca mobiliaria que asegura deudas parciarias y solidarias.....	79
5. Hipoteca mobiliaria en garantía de cuentas corrientes de crédito.....	79
6. Hipoteca mobiliaria en garantía de letras de cambio.....	79
7. Hipoteca mobiliaria en garantía de una emisión de obligaciones....	80
8. Hipoteca mobiliaria en garantía de obligaciones condicionales.....	80
9. Hipoteca mobiliaria en garantía de obligaciones futuras.....	80
10. Hipoteca mobiliaria en garantía de una globalidad de obligaciones....	82
11. Extensión de la hipoteca en cuanto a los intereses de la obligación asegurada.....	82



CAPÍTULO 24

**RÉGIMEN JURÍDICO Y EXTENSIÓN OBJETIVA DE LA  
HIPOTECA MOBILIARIA**

<b>I.</b>	<b>Reglas generales sobre el objeto de la hipoteca mobiliaria.....</b>	<b>83</b>
1.	La determinación de la cosa hipotecada.....	83
2.	Hipoteca mobiliaria de bienes futuros .....	84
3.	El dominio sobre bienes muebles.....	85
4.	La hipoteca del condominio .....	86
5.	Bienes previamente gravados o embargados o cuyo precio de adquisición no se halle íntegramente satisfecho: la regulación anterior a la Ley 41/2007 .....	86
6.	Sanción para el caso de contravención .....	87
7.	Validez parcial de la hipoteca.....	88
8.	La reforma operada por la Ley 41/2007.....	88
9.	La constitución de hipoteca conjunta sobre varios bienes .....	89
10.	La extensión legal de la hipoteca a las partes integrantes del bien .....	89
11.	Extensión a partes integrantes cuyo precio no esté pagado.....	90
12.	Extensión de la hipoteca mobiliaria a las pertenencias.....	90
13.	Límites a la extensión de la hipoteca frente al tercer poseedor .....	91
14.	Extensión a partes integrantes y pertenencias y reipersecutoriedad .....	91
15.	Extensión legal de la hipoteca mobiliaria a las indemnizaciones .....	92
16.	Las modalidades de hipoteca por razón del bien gravado .....	92
17.	El objeto y la extensión de la hipoteca de aeronaves.....	93
18.	El objeto de la hipoteca de maquinaria industrial .....	93
19.	El objeto de la hipoteca de propiedad intelectual .....	95
20.	La extensión de la hipoteca de propiedad intelectual.....	97
21.	El objeto de la hipoteca de propiedad industrial.....	99
22.	La extensión de la hipoteca de propiedad industrial .....	99
<b>II.</b>	<b>El objeto de la hipoteca de establecimiento mercantil .....</b>	<b>100</b>
1.	La empresa y el establecimiento mercantil.....	100
2.	La hipoteca de establecimiento mercantil y la hipoteca inmobiliaria sobre el local con extensión convencional a los elementos de la explotación .....	101

3.	Las instalaciones fijas o permanentes.....	102
4.	El derecho de arrendamiento del local.....	102
5.	La hipoteca de establecimiento mercantil y la hipoteca inmobiliaria sobre el derecho de arrendamiento del local con extensión convencional a los elementos de la explotación.....	103
6.	La extensión a las pertenencias enumeradas en el art. 21 LHMPSD ....	104
7.	La extensión de la hipoteca a los derechos y mejoras de derechos de propiedad industrial.....	106
8.	La extensión de la hipoteca a las mercaderías.....	106
9.	Límites a la extensión convencional.....	107
<b>III.</b>	<b>Contenido del derecho del acreedor hipotecario .....</b>	<b>108</b>
1.	La conservación y uso de los bienes hipotecados.....	108
2.	Actos de disposición realizados por el hipotecante.....	109
3.	La acción de devastación .....	110
4.	La legitimación del acreedor frente a terceros.....	111
5.	El seguro de los bienes.....	111
6.	La cesión del crédito hipotecario .....	111
7.	La ampliación de hipoteca .....	112
8.	El concurso del hipotecante: el derecho de separación de los créditos privilegiados sobre aeronaves .....	112
9.	Privilegios crediticios del acreedor hipotecario en ejecuciones singulares .....	113
10.	Concurrencia de hipoteca de establecimiento o de maquinaria industrial con hipoteca inmobiliaria con cláusula convencional de extensión a pertenencias .....	114
11.	La concurrencia entre hipoteca mobiliaria sobre maquinaria e hipoteca inmobiliaria con extensión a pertenencias .....	115
12.	El pacto anticrético en la hipoteca de propiedad industrial e intelectual .....	116
13.	Las cláusulas generales de vencimiento anticipado de la obligación asegurada .....	117
14.	Las cláusulas de vencimiento específicas de la hipoteca de establecimiento mercantil.....	118
15.	La hipoteca de propiedad intelectual y el derecho de arrepentimiento del autor.....	119
16.	La caducidad de la inscripción de hipoteca mobiliaria .....	120

<b>IV. Ejecución de la hipoteca mobiliaria.....</b>	120
1. Opciones procesales para ejecutar una hipoteca mobiliaria.....	120
2. Especialidades del procedimiento de los arts. 681 y ss. LECiv .....	120
3. Presupuestos del procedimiento extrajudicial de ejecución de hipoteca mobiliaria .....	122
4. Inicio del procedimiento .....	123
5. El requerimiento al deudor, al hipotecante no deudor y al propietario .....	124
6. La certificación de cargas .....	124
7. Los acreedores posteriormente inscritos .....	124
8. La subasta .....	125
9. Adjudicación y pago al ejecutante .....	126
10. Suspensión del procedimiento.....	128

CAPÍTULO 25

**LA HIPOTECA NAVAL**

<b>I. Régimen aplicable .....</b>	131
1. Legislación especial.....	131
2. Aplicación subsidiaria del régimen de la hipoteca inmobiliaria.....	132
3. La prenda posesoria de buques .....	132
<b>II. La constitución de la hipoteca naval.....</b>	133
1. Hipoteca legal, privilegios marítimos y afecciones tributarias .....	133
2. Contrato de hipoteca y constitución del derecho de hipoteca .....	134
3. Las partes.....	134
4. Copropiedad de buques y condominio naval.....	134
5. La forma constitutiva de la hipoteca naval.....	135
6. La inscripción .....	135
<b>III. El objeto de la hipoteca naval .....</b>	136
1. El buque y sus partes integrantes.....	136
2. Distribución del crédito entre varios buques.....	137
3. Extensión objetiva de la hipoteca naval .....	137
4. Hipotecas sobre buques extranjeros.....	138

<b>IV. Obligaciones asegurables con hipoteca naval.....</b>	139
1. Reglas generales .....	139
2. Extensión de la hipoteca a los intereses de la obligación.....	139
<b>V. Contenido del derecho del acreedor hipotecario .....</b>	139
1. La transmisión de la hipoteca naval: cesión, subrogación, subhipoteca naval.....	139
2. La acción de devastación .....	139
3. Actos de disposición del buque gravado .....	140
4. Reipersecutoriedad de la hipoteca naval .....	140
5. Vencimiento de la obligación asegurada.....	140
6. Cancelación de las inscripciones de hipoteca .....	141
<b>VI. Concurrencia de derechos sobre el buque .....</b>	141
1. Privilegios sobre el buque.....	141
2. Otros derechos sobre el buque .....	142
<b>VII. Ejecución de la hipoteca naval .....</b>	143
1. Régimen aplicable y opciones procesales .....	143
2. Especialidades de la ejecución de la hipoteca naval a través del procedimiento de los arts. 681 y ss. De la LECiv.....	144

## CAPÍTULO 26

### CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA PRENDA POSESORIA

<b>I. El régimen aplicable a la prenda.....</b>	145
1. Valor de la regulación codificada de la prenda .....	145
2. Aplicación analógica del régimen de la hipoteca inmobiliaria.....	146
<b>II. Los títulos de constitución de la prenda .....</b>	148
1. Prenda y derecho de retención posesoria.....	148
2. Prenda y privilegio mobiliario.....	149
3. El derecho de afección de la Hacienda Pública .....	149
<b>III. El contrato de prenda .....</b>	150
1. Contrato de prenda y constitución del derecho de prenda.....	150
2. Capacidad requerida para pignorar .....	151
3. La prenda constituida por representantes, administradores sociales y el patronato de fundaciones y sobre activos esenciales conforme al art. 160 f) LSC.....	152

4.	La finalidad de garantía y la relación de accesoriedad .....	153
5.	La constitución de prenda por tercero .....	153
<b>IV.</b>	<b>Condiciones de oponibilidad del derecho de prenda.....</b>	<b>154</b>
1.	Propiedad y libre disposición del pignorante .....	154
2.	Adquisición de prenda <i>a non domino</i> .....	155
3.	La desposesión continuada del pignorante .....	155
4.	El desplazamiento posesorio en casos especiales .....	156
5.	La certeza de la prenda por instrumento público.....	157
6.	El tercero designado .....	158
<b>V.</b>	<b>La promesa de constituir prenda .....</b>	<b>159</b>
<b>VI.</b>	<b>El objeto de la prenda posesoria.....</b>	<b>160</b>
1.	Determinación y fungibilidad de la cosa pignorada .....	160
2.	Derechos sobre los bienes muebles corporales .....	160
3.	Bienes muebles de todo tipo, salvo animales domésticos.....	161
4.	Bienes corporales .....	161
5.	Bienes que estén en el comercio.....	161
6.	La prenda sobre partes integrantes y pertenencias.....	162
7.	Bienes previamente gravados .....	162
8.	La constitución de prenda sobre varios bienes.....	163
9.	Bienes futuros y sujetos a condición suspensiva .....	164
10.	La determinación de la cosa gravada en la prenda sobre universalidades.....	165
11.	La eficacia subrogatoria de la prenda sobre universalidades de cosas genéricas.....	166
12.	Las cláusulas de extensión y de subrogación en la prenda de universalidades .....	168
13.	La sustitución de la cosa pignorada.....	168
14.	La indivisibilidad de la prenda.....	169
15.	Extensión legal del gravamen pignoraticio.....	170
<b>VII.</b>	<b>Obligaciones asegurables con prenda .....</b>	<b>170</b>
1.	La determinación de la obligación garantizada .....	170
2.	La cifra máxima de responsabilidad.....	171
3.	Prenda a favor de acreedores parciarios y solidarios .....	171

4. Prenda que asegura deudas parciarias y solidarias.....	172
5. Prenda en garantía de obligaciones futuras y condicionales .....	173
6. Prenda en garantía de cuentas corrientes de crédito, letras de cambio y emisiones de obligaciones .....	174
7. Prenda en garantía de una globalidad de obligaciones.....	174

## CAPÍTULO 27

### CONTENIDO Y REALIZACIÓN DEL DERECHO DE PRENDA POSESORIA

<b>I. Contenido del derecho de prenda.....</b>	<b>177</b>
1. La afección pignoratícia .....	177
2. Legitimación del acreedor para reclamar o defender la cosa frente a tercero .....	178
3. La conservación de la cosa pignorada.....	179
4. El derecho de retención posesoria .....	180
5. La prórroga del derecho de retención.....	181
6. La tenencia posesoria del tercero .....	181
7. La facultad anticrética del acreedor pignoraticio .....	182
8. El uso de la cosa pignorada .....	184
9. La cesión y subrogación en el crédito pignoraticio.....	184
10. La subprenda .....	185
<b>II. El régimen concurrencial de la prenda .....</b>	<b>187</b>
1. Privilegios crediticios del acreedor pignoraticio .....	187
2. Efectos de la declaración de concurso del pignorante .....	188
3. El conflicto entre dos garantías mobiliarias sobre la misma cosa en caso de ejecución.....	188
4. Derechos del acreedor con prenda posesoria en caso de embargo de la cosa pignorada.....	191
5. Concurrencia de prenda y embargo trabado por acreedores preferentes al pignoraticio .....	193
6. El acreedor pignoraticio en caso de ejecución judicial o extrajudicial instada por un acreedor con hipoteca mobiliaria o con prenda sin desplazamiento .....	194
<b>III. Ejecución extraprocesal de la prenda .....</b>	<b>195</b>
1. Opciones procesales del acreedor pignoraticio .....	195
2. Las reglas del art. 1872 CC .....	196

3.	Presupuestos de la ejecución extrajudicial del art. 1872 CC: ejecución por simple solicitud del acreedor .....	197
4.	Sobre la posibilidad de ejecución notarial parcial de la prenda con subsistencia de la prenda en garantía del resto .....	197
5.	El art. 1872 «a la luz» del régimen notarial de subastas contenido en la Ley del Notariado .....	198
6.	La citación del deudor y del pignorante .....	199
7.	Notario competente .....	199
8.	La realización de los bienes: enajenación en los mercados de valores cotizables y subasta .....	200
9.	Situación de acreedores posteriores y cancelación de cargas .....	201
10.	Número de subastas y adjudicación al acreedor.....	201
11.	El tipo fijado para las subastas.....	202
12.	¿Cabe aplicar analógicamente los arts. 640 y 641 LECiv a la ejecución notarial? .....	203
13.	La suspensión de la ejecución extrajudicial.....	203
14.	Las pretensiones no suspensivas de la ejecución.....	204
<b>IV.</b>	<b>La ejecución judicial ex arts. 681 y ss. LECiv .....</b>	<b>205</b>
1.	Competencia.....	205
2.	El depósito de la cosa pignorada .....	205
3.	La realización de la prenda de créditos .....	206
4.	La realización de la prenda de acciones, obligaciones y valores negociables en mercados secundarios.....	206
5.	La realización de la prenda de acciones no cotizadas o de participaciones sociales.....	206
6.	Modos de realización de otros bienes .....	207
7.	La subasta judicial .....	208
8.	Oposición a la ejecución y admisión de tercerías de mejor derecho ....	208
<b>CAPÍTULO 28</b>		
<b>LA PRENDA DE CRÉDITOS</b>		
<b>I.</b>	<b>Fenomenología.....</b>	<b>211</b>
1.	Depósitos y saldos bancarios.....	211
2.	Prendas de créditos sucesivos.....	215

<b>II. Regulación de la prenda de créditos .....</b>	<b>216</b>
1. El régimen de la prenda posesoria y de la cesión de créditos.....	216
2. La remisión al régimen de la cesión de créditos .....	218
3. La paradoja de la remisión a la cesión de créditos.....	219
4. Los problemas y las soluciones tradicionales.....	220
5. La prenda de créditos en la Ley Concursal.....	221
6. La prenda de créditos en la lhmpsd .....	221
7. Pignoración de créditos derivados de contratos públicos .....	223
8. Garantías financieras sobre créditos.....	225
<b>III. Prenda de créditos y compensación .....</b>	<b>225</b>
1. En especial, los depósitos bancarios .....	225
2. Las modalidades contractuales .....	225
3. La compensación legal como garantía.....	226
4. La compensación convencional como garantía .....	228
5. La interpretación de las declaraciones relevantes.....	229
6. La compensación con las retenciones en contratos de obra.....	231
<b>IV. La elaboración jurisprudencial de la prenda de créditos .....</b>	<b>232</b>
1. El rechazo de la prenda de créditos .....	232
2. La admisibilidad de la prenda de créditos.....	233
<b>V. La constitución de la prenda de créditos .....</b>	<b>236</b>
1. Titularidad del transmitente .....	236
2. Segunda o posteriores prendas/embargos .....	237
3. Prendas sucesivas y prendas pertenenciales de un inmueble hipotecado .....	239
4. Prenda y acción directa de subcontratistas .....	240
5. Sobre la necesidad de distribuir la responsabilidad en las prendas sucesivas de derecho catalán .....	241
6. La notificación al deudor .....	242
7. Utilidad de la notificación.....	244
8. Los riesgos de la incertidumbre .....	245
9. La forma pública .....	245
10. Publicidad .....	246
11. La pignoración del crédito pignoraticio .....	247



12. Cesión <i>pro solvendo</i> .....	248
13. Mandato o autorización irrevocable para cobro .....	249
14. Prenda sometida a condición suspensiva .....	250
<b>VI. Extensión de la prenda</b> .....	251
1. Bienes y créditos garantizados y pignorables .....	251
2. Pignoración de créditos futuros.....	252
3. Créditos futuros en el concurso .....	255
4. Terceros adquirentes del crédito futuro pignorado.....	256
5. Cesión y pignoración de créditos futuros .....	257
6. «Créditos futuros» en el alcance del art. 271.3 del TR de la Ley Con- cursal.....	258
7. Prenda global.....	260
8. Desistimiento y liberación de la garantía en la prenda global .....	262
9. Pignoración de créditos futuros con eficacia <i>omnibus</i> .....	263
10. La prueba de la inexistencia de deudas pendientes .....	263
11. Prenda global y accesoriedad .....	263
12. Nuevas remesas del crédito pignorado y nuevo crédito concedido por el acreedor .....	264
13. Disposiciones parciales del crédito .....	264
14. Extensión del activo pignorado .....	265
<b>VII. En especial, créditos futuros y contratos sinalagmáticos</b> .....	265
1. Los hechos de la STS 694/2020, 29 diciembre.....	265
2. La doctrina del TS.....	266
3. Venta de unidad sin subsistencia de gravamen y sin realización de valor de la garantía .....	267
4. El «valor de garantía» de una prenda de crédito futuro en un con- trato sinalagmático de tracto sucesivo .....	268
<b>VIII. La relación jurídica de prenda</b> .....	270
1. Carencia de regulación específica .....	270
2. Ejercicio del derecho de crédito.....	270
3. Crédito y subrogación real .....	272
4. Oponibilidad de excepciones .....	273
5. Indivisibilidad de la prenda y cotitularidad del derecho pignora- ticio.....	275

<b>IX. Ejecución de la prenda .....</b>	<b>276</b>
1. Ejecución por compensación .....	276
2. Adjudicación <i>pro solvendo</i> .....	278
3. La posición del deudor cedido .....	278
4. Ley aplicable a la cesión en concurso abierto en España (I) .....	279
5. Ley aplicable a la cesión en concurso abierto en España (II) .....	282
<b>X. Prenda de pólizas de seguros de vida.....</b>	<b>282</b>
1. Modos de afectar como garantía los derechos del seguro.....	282
2. El poder de disposición sobre el capital del seguro .....	283
3. Constitución de la prenda .....	284
4. El ejercicio de los derechos del seguro .....	285
<b>XI. Depósitos en garantía.....</b>	<b>285</b>
1. Normativa y modalidades .....	285
2. El depósito bilateral ( <i>escrow</i> ) .....	286
3. Derechos de restitución en el depósito bilateral.....	287
4. Garantía bilateral.....	287
5. La posición del banco agente.....	287
6. La función de garantía del <i>escrow</i> .....	288

CAPÍTULO 29

**PRENDA DE VALORES Y DE DERECHOS INCORPORABLES**

<b>I. Prenda de valores representados mediante anotaciones en cuenta .....</b>	<b>291</b>
1. Valores, instrumentos financieros.....	291
2. Remisión de instrumentos a valores .....	293
3. El valor anotado como objeto de derecho.....	294
4. Representación de los valores .....	295
5. Registros contables.....	296
6. Constitución y transmisión de valores representados mediante anotaciones en cuenta.....	298
7. Constitución de la prenda contable sobre valores .....	301
8. Especialidades del sistema de registros de valores no negociados en mercados .....	303
9. Mercado de valores y derecho sectorial .....	304
10. Derecho internacional privado .....	304

11. Prendas sucesivas .....	306
12. Prenda general de valores .....	307
13. Prenda de valores como universalidad .....	308
14. Pluralidad de gravámenes.....	308
15. La publicidad de la prenda.....	309
16. Ejercicio de los derechos .....	310
17. Ejecución de la prenda .....	310
18. Reglas específicas de ejecución para determinados tipos de valores.....	313
19. Cancelación de la prenda .....	314
20. Aplicación a la prenda de valores representados por títulos.....	314
21. Prendas sobre valores no anotados en cuenta en el Codi civil catalán .....	315
22. Prenda de un conjunto de valores conforme al Codi Civil Catalán .....	315
<b>II. Prenda de participaciones de sociedades limitadas.....</b>	<b>316</b>
1. Regulación .....	316
2. La consistencia de la garantía .....	316
3. Objeto de la prenda .....	317
4. La prenda sucesiva.....	319
5. Constitución de la prenda .....	319
6. Pignoraciones posteriores.....	321
7. Prenda de participaciones de sociedad no inscrita .....	321
8. Restricción a la transmisibilidad .....	322
9. Relaciones internas y relaciones externas .....	323
10. Derecho al dividendo.....	324
11. Derecho de asunción preferente .....	325
12. Previsiones estatutarias.....	326
13. Prohibiciones de disponer.....	327
14. Ejecución de la prenda .....	328
<b>III. Prenda de acciones de sociedad anónima.....</b>	<b>329</b>
1. Regulación .....	329
2. Constitución de la prenda sobre acciones tituladas .....	330
3. Atribución del ejercicio de los derechos de socio .....	331
4. Los derechos de la condición de socio.....	332

5. Cesión de la acción en caso de ejercicio de los derechos.....	333
6. Prenda de acciones no liberadas.....	334
7. La consistencia de la prenda .....	334
8. Ejecución de la prenda.....	336
<b>IV. Prenda cambiaria.....</b>	<b>336</b>
1. Prenda cambiaria y endoso en garantía .....	336
2. El endoso en garantía .....	336
3. La fórmula contractual .....	337
4. Vencimiento y ejecución.....	338
5. El endoso del acreedor pignoraticio .....	339
<b>V. Prenda de participaciones en fondos de inversión mobiliaria.....</b>	<b>340</b>
1. Regulación .....	340
2. Constitución de la prenda sobre títulos documentados.....	341
3. Constitución de la prenda sobre participaciones anotadas en cuenta .....	342
4. Constitución de la prenda en caso de inexistencia de certificados .....	342
5. Derechos de las partes.....	342
6. Ejecución.....	343
<b>VI. El canje de las obligaciones subordinadas pertenecientes al concursado por acciones, impuesto por el FROB .....</b>	<b>343</b>
1. STS 24 junio 2020.....	343
2. Comentario .....	345

## CAPÍTULO 30

### LA PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO DE LA POSESIÓN

<b>I. La regulación de las garantías mobiliarias no posesorias .....</b>	<b>347</b>
1. Normativa.....	347
2. La prenda no posesoria .....	349
3. Publicidad limitada y límites de protección.....	350
4. Derecho internacional privado .....	351
<b>II. Ámbito material de la psd.....</b>	<b>353</b>
1. El ámbito objetivo común a la psd. y a la hipoteca mobiliaria.....	353
2. Sanción para el caso de contravención .....	355

3.	La reforma operada por la Ley 41/2007.....	356
4.	La extensión de la garantía .....	357
5.	Psd. de bienes sujetos a hipoteca inmobiliaria .....	357
6.	Limitaciones a la preferencia de la hipoteca inmobiliaria .....	359
7.	Psd. Sobre frutos.....	360
8.	Psd. sobre pertenencias .....	361
9.	Psd. sobre muebles no pertenenciales.....	362
10.	Las prendas sobre activos inmateriales.....	363
11.	Prenda sobre universalidad y eficacia subrogatoria .....	364
12.	Particularidades de las prendas sobre universalidades .....	366
13.	Pignoración del crédito futuro .....	366
14.	Psd. Conjuntas .....	367
15.	Validez parcial de la prenda .....	368
<b>III.</b>	<b>Constitución de la prenda .....</b>	<b>368</b>
1.	Capacidad y legitimación.....	368
2.	La forma constitutiva.....	369
3.	Contenido del contrato .....	370
4.	Constitución condicional de la psd .....	370
5.	La determinación del <i>status loci</i> .....	371
<b>IV.</b>	<b>Obligaciones de las partes .....</b>	<b>372</b>
1.	Elementos comunes con la hipoteca mobiliaria.....	372
2.	El deudor prendario como depositario.....	373
3.	Derechos del acreedor .....	373
4.	La acción de devastación .....	374
5.	La conversión en prenda posesoria .....	375
6.	Derecho de adquisición preferente .....	375
<b>V.</b>	<b>Eficacia de la psd .....</b>	<b>376</b>
1.	La reipersecutoriedad de la psd.....	376
2.	Inoponibilidad y fe pública .....	377
3.	Psd. y vendedor impagado de la cosa pignorada.....	378
4.	Psd. e hipoteca mobiliaria de establecimiento mercantil.....	379
5.	Psd. y adquirentes de derechos inmobiliarios .....	379

6. Psd. y prenda posesoria.....	380
7. La preferencia de la psd .....	380
8. Psd. y embargos posteriores .....	381
9. Especialidades de la ejecución extrajudicial .....	381
<b>VI. Prenda posesoria sobre bienes muebles depositados en almacenes de depósitos .....</b>	<b>382</b>
1. La regulación de los títulos de depósito.....	382
2. La constitución de la prenda sobre bienes depositados .....	383
3. El warrant .....	384
4. Endoso y pignoración del warrant.....	385
5. Ejecución de la prenda .....	386

### CAPÍTULO 31

#### CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA RESERVA DE DOMINIO SOBRE BIENES MUEBLES

<b>I. Delimitación de la reserva de dominio .....</b>	<b>387</b>
1. Aproximación al concepto de reserva de dominio .....	387
2. Función económica de la reserva de dominio.....	393
3. Derecho comunitario.....	394
4. Regulación en la LVPBM .....	395
5. Regulación en la LECiv.....	396
6. Regulación en la Ley de Ordenación del Comercio Minorista.....	396
7. Regulación en la Ley contra la Morosidad.....	397
8. Regulación en el Texto Refundido de la Ley Concursal.....	398
9. Regulación en Navarra y Cataluña.....	398
10. La reserva de dominio como modelo de garantía real mobiliaria ....	399
<b>II. Naturaleza jurídica .....</b>	<b>399</b>
1. Teoría dominical .....	399
2. Teoría garantista .....	401
3. Otras teorías.....	402
4. Consecuencias prácticas.....	402
5. Configuración en la LVPBM como un derecho real de garantía .....	403
6. Tratamiento en el Texto Refundido de la Ley Concursal.....	404
7. Tratamiento en la Ley 3/2004.....	404

<b>III. Clases</b> .....	405
1. Bienes muebles y bienes inmuebles.....	405
2. Venta a plazos y contratos de financiación.....	405
3. Simple, prolongada y ampliada.....	407
<b>IV. Constitución de la reserva de dominio en la LVPBM</b> .....	408
1. Constitución de la reserva de dominio y eficacia frente a terceros....	408
2. El RVPBM como registro de gravámenes.....	409
3. El RVPBM como registro de titularidades.....	411
4. El RVPBM como registro de contratos.....	411
5. La inscripción de la reserva de dominio .....	412
6. Modelos oficiales de contratos .....	412
7. Valoración crítica.....	415
8. El asiento de presentación.....	416
9. La inscripción y el folio real .....	416
10. Las secciones del RBM y la reserva de dominio .....	417
11. Reserva de dominio sobre buques y aeronaves.....	417
12. Reserva de dominio sobre otros bienes.....	419
13. Inscripción en el RVPBM de otras garantías mobiliarias.....	420
14. Cancelación de la inscripción y caducidad de los asientos.....	421
15. Reglas de Derecho Internacional Privado.....	422
<b>V. El objeto de la reserva de dominio</b> .....	422
1. Bienes susceptibles de reserva de dominio .....	422
2. Bien identificable .....	424
3. Mecanismos alternativos de identificación del bien .....	424
4. Reserva de dominio sobre un bien futuro .....	425
5. Reserva de dominio sobre varios bienes.....	425
6. Reserva de dominio sobre universalidades .....	426
7. El dominio sobre los bienes muebles .....	427
8. Bienes en régimen de condominio .....	427
9. Bienes previamente gravados .....	427
10. Extensión legal de la rdd a las partes integrantes del bien.....	428
11. Extensión legal de la rdd a las indemnizaciones .....	428
12. Extensión de la rdd a las pertenencias .....	429

<b>VI. Obligaciones asegurables con reserva de dominio .....</b>	429
1. Créditos nacidos de contratos sometidos a la LVPBM.....	429
2. Contratos excluidos de la LVPBM .....	430
3. Créditos derivados de ventas a plazos y préstamos garantizados con hipoteca mobiliaria o psd. sobre los bienes objeto del contrato.....	431
4. La cifra máxima de responsabilidad.....	431

CAPÍTULO 32

**EFICACIA, RÉGIMEN CONCURRENCIAL Y REALIZACIÓN DE LA RESERVA DE DOMINIO SOBRE BIENES MUEBLES**

<b>I. Eficacia de la reserva de dominio .....</b>	433
1. Efectos de la inscripción del contrato .....	433
2. Efectos de la reserva de dominio inscrita.....	433
3. La cesión del crédito garantizado con reserva de dominio.....	434
<b>II. La garantía legal del art. 16.2 LVPBM.....</b>	435
1. Concepto.....	435
2. Efectos: <i>ius distrahendi</i> sin reipersecutoriedad .....	435
3. Presupuestos de la garantía legal .....	436
4. Incumplimiento del comprador o prestatario.....	436
5. Los derechos del acreedor tras el incumplimiento.....	437
6. La redacción inicial del art. 16 LVPBM y el juicio ejecutivo especial ...	437
7. La nueva redacción del art. 16 LVPBM .....	438
8. Fase extrajudicial y fase judicial .....	439
9. Trascendencia del pacto de reserva de dominio .....	440
<b>III. El procedimiento especial para el cobro del crédito (fase extrajudicial) .....</b>	441
1. Primera fase: reclamación extrajudicial de pago.....	441
2. Requerimiento extrajudicial de pago a través de notario.....	441
3. Contenido del requerimiento .....	442
4. Certificación de la suma líquida adeudada.....	442
5. Pago de la deuda por el comprador .....	443
6. Entrega del bien al acreedor o a un tercero .....	444
7. Ejecución extrajudicial: enajenación del bien en pública subasta ....	444
8. Reglas de la subasta .....	445
9. Número de subastas y tipo fijado para las subastas .....	446



10. Adjudicación del bien por un tercero, y efectos sobre el crédito garantizado.....	446
11. Adjudicación del bien por el acreedor en la subasta.....	447
12. Adjudicación del bien por el acreedor tras las subastas.....	447
13. Adjudicación directa del bien por el acreedor sin subasta.....	448
14. Entrega voluntaria del bien al acreedor sin previo requerimiento notarial .....	449
15. Adjudicación directa y pacto comisorio .....	450
16. Oposición y suspensión de la ejecución .....	451
17. Intervención de terceros acreedores .....	452
18. Adjudicación y cancelación de cargas .....	452
<b>IV. El procedimiento especial para el cobro del crédito (fase judicial) .....</b>	<b>453</b>
1. Segunda fase: reclamación judicial de cumplimiento .....	453
2. La demanda: el <i>petitum</i> .....	453
3. Documentos que deben adjuntarse a la demanda.....	454
4. Admisión de la demanda y embargo preventivo del bien .....	455
5. Emplazamiento al demandado .....	455
6. La vista .....	456
7. Causas de oposición a la demanda .....	456
8. Efectos de cosa juzgada.....	457
9. Ejecución de la sentencia .....	457
10. Normativa aplicable al procedimiento de ejecución .....	457
11. Juzgado competente.....	458
12. Embargo del bien.....	458
13. Realización del bien .....	458
14. Adjudicación directa del bien por el acreedor.....	459
15. Intervención de terceros acreedores .....	459
16. Preferencia crediticia .....	460
17. Adjudicación del bien y cancelación de cargas .....	460
<b>V. La reipersecutoriedad de la reserva de dominio.....</b>	<b>460</b>
1. Finalidad del art. 16.3 LVPBM .....	460
2. Necesidad del pacto de reserva de dominio o prohibición de disponer.....	461

3.	Procedimiento especial para el cobro del crédito cuando el bien está en poder de un tercer poseedor.....	461
4.	Supuesto de hecho: la posesión del bien por un tercero .....	462
5.	Transmisibilidad del bien con reserva de dominio .....	463
6.	Primera fase: reclamación extrajudicial al tercer poseedor del bien .....	463
7.	Pago de la deuda por el tercero .....	464
8.	Subrogación del tercero en el lugar del acreedor.....	465
9.	Entrega del bien por el tercero.....	466
10.	Otras actitudes del tercer poseedor del bien.....	467
11.	Segunda fase: reclamación judicial de pago al tercer poseedor .....	468
12.	Especialidades del juicio verbal sumario.....	468
13.	Ejecución de la sentencia .....	469
14.	Realización del bien .....	469
15.	Intervención de terceros acreedores, adjudicación del bien y cancelación de cargas .....	469
<b>VI.</b>	<b>Procedimiento especial para la recuperación del bien tras la resolución del contrato .....</b>	<b>470</b>
1.	Objeto del procedimiento .....	470
2.	Presupuestos .....	471
3.	Fases del procedimiento .....	471
4.	Primera fase: reclamación extrajudicial de pago.....	472
5.	Segunda fase: declaración judicial de resolución contractual .....	473
6.	Especialidades procesales .....	473
7.	Ejecución de la sentencia .....	474
8.	Reclamación frente al tercer poseedor del bien .....	474
<b>VII.</b>	<b>El régimen concurrencial de la reserva de dominio .....</b>	<b>475</b>
1.	Privilegios crediticios del acreedor con reserva de dominio.....	475
2.	La inscripción de la rdd como presupuesto de la preferencia crediticia.....	476
3.	Concurrencia de rdd y prenda posesoria.....	477
4.	Concurrencia de rdd e hipoteca mobiliaria y/o prenda sin desplazamiento.....	477
5.	Concurrencia de rdd e hipoteca naval .....	478

6. Concurrencia de rdd e hipoteca inmobiliaria con cláusula de extensión a pertenencias.....	479
7. Embargo por un acreedor del vendedor del bien previamente gravado con reserva de dominio .....	480
8. Regulación en la ORVPBM .....	481
9. Embargo del crédito del vendedor con reserva de dominio por un acreedor suyo.....	482
10. Embargo del bien gravado con reserva de dominio por un acreedor del comprador .....	482
11. Embargo del bien por el vendedor con reserva de dominio .....	485
12. Embargo del bien e inscripción posterior de rdd.....	485
<b>VIII. El concurso del deudor.....</b>	<b>486</b>
1. Situación previa a la LCon.....	486
2. La regulación de la reserva de dominio en el Texto Refundido de la Ley Concursal .....	487
3. Los derechos del acreedor con reserva de dominio en el concurso ....	487
4. Ejecución separada de la garantía legal innominada del art. 16.2 LVPBM.....	488
5. Paralización o suspensión de la ejecución separada .....	490
6. El carácter privilegiado del crédito.....	492
7. La acción recuperatoria del bien tras su resolución .....	492
8. El derecho de separación del vendedor.....	494
<b>IX. La reserva de dominio como derecho real de garantía .....</b>	<b>494</b>
1. Justificación.....	494
2. Primero: adjudicación del bien para pago de la deuda.....	495
3. Segundo: enajenación del bien y cobro del crédito.....	495
4. Tercero: el embargo preventivo .....	495
5. Cuarto: la preferencia crediticia y reipersecutoriedad .....	496
6. Quinto: tratamiento concursal.....	496
7. Sexto: la reserva de dominio a favor del financiador.....	497
8. Séptimo: función de la prohibición de disponer .....	497
9. La ilegalidad de algunos preceptos de la Orden de 19 de julio de 1999 .....	498
10. La reserva de dominio al margen de la LVPBM.....	498

11. La RDGRN 5 junio 2012: reserva de dominio como auténtica reserva de la propiedad.....	499
12. Importancia de la reserva de dominio en la práctica.....	500
<b>X. La prohibición de disponer en la LVPBM.....</b>	<b>501</b>
1. La función de la prohibición de disponer en la venta a plazos .....	501
2. Definición .....	502
3. Menciones en la LVPBM.....	502
4. La prohibición de disponer como elemento natural del contrato....	503
5. Contenido de la prohibición de disponer .....	504
6. Efectos de la vulneración de la prohibición de disponer .....	504
7. La disposición del bien por actos <i>mortis causa</i> .....	505
8. Actos dispositivos <i>inter vivos</i> de carácter forzoso.....	506
9. Enajenación del bien como consecuencia de un procedimiento de expropiación forzosa.....	506
10. Eficacia de la prohibición de disponer.....	506
11. Reipersecutoriedad .....	507
12. Responsabilidad solidaria del tercero adjudicatario del bien gravado con prohibición de disponer.....	507
13. Alcance de la responsabilidad del tercero adjudicatario.....	508
14. Carácter privilegiado del crédito .....	509
15. La prohibición de disponer y la naturaleza de la reserva de dominio .....	509

### CAPÍTULO 33

#### EL ARRENDAMIENTO FINANCIERO

<b>I. Concepto.....</b>	<b>511</b>
1. Definición .....	511
2. Concepto legal.....	516
3. Normativa fiscal y bancaria.....	516
4. Regulación en la LVPBM, en la LECIV y en Texto Refundido de la Ley Concursal .....	517
5. Régimen jurídico.....	518
6. Leasing mobiliario y leasing inmobiliario .....	519
7. Leasing empresarial y leasing al consumo .....	519

<b>II. Naturaleza jurídica .....</b>	<b>519</b>
1. Operación de leasing y contrato de leasing .....	519
2. Función económica del leasing.....	520
3. Contrato <i>sui generis</i> .....	521
4. Derecho de leasing financiero .....	522
5. Arrendamiento financiero o compraventa a plazos disimulada .....	523
6. La inexistencia de opción de compra .....	524
7. La baja cuantía de la opción de compra como indicio de simulación .....	525
8. Intrascendencia de la cuantía de la opción de compra .....	526
9. Otros indicios de simulación.....	527
<b>III. La propiedad como garantía en el arrendamiento financiero mobiliario ....</b>	<b>528</b>
1. El arrendador financiero es propietario .....	528
2. La tercería de dominio a favor del arrendador financiero .....	529
<b>IV. Inscripción del arrendamiento financiero mobiliario.....</b>	<b>530</b>
1. Contratos inscribibles.....	530
2. Otros hechos inscribibles.....	532
3. Bienes susceptibles de arrendamiento financiero inscrito .....	532
4. Leasing sobre un conjunto de bienes.....	533
5. Leasing sobre bienes futuros y universalidades .....	534
6. Arrendamiento financiero sobre buques y aeronaves .....	534
7. Arrendamiento financiero sobre otros bienes.....	536
8. Inscripción del contrato y eficacia <i>erga omnes</i> .....	536
9. Efectos de la inscripción .....	536
10. La aplicación de los principios registrales.....	537
11. La tercería registral .....	537
<b>V. Derechos del arrendador financiero tras el incumplimiento del usuario.....</b>	<b>538</b>
1. El procedimiento especial para la recuperación del bien .....	538
2. La primitiva redacción de la disp. adic. 1.ª.3 LVPBM .....	539
3. Incumplimiento del usuario.....	539
4. Presupuestos del procedimiento especial .....	541
5. Primera fase: reclamación extrajudicial de cumplimiento.....	542

6.	Segunda fase: el juicio verbal sumario.....	543
7.	Especialidades del juicio verbal.....	543
8.	Resolución contractual y reclamación de cantidades .....	544
9.	La acción de cumplimiento en la LVPBM .....	546
10.	Acción de cumplimiento y cláusulas penales indemnizatorias .....	547
11.	Acción de cumplimiento y reclamación del importe de la opción de compra .....	548
12.	Juicio ejecutivo.....	549
13.	Derecho de ejecución separada.....	549
14.	Privilegio crediticio del arrendador financiero .....	550
15.	Régimen concurrencial del crédito .....	550
16.	Leasing y pacto comisorio .....	551
17.	Leasing y represión de la usura.....	552
<b>VI.</b>	<b>La función de garantía del arrendamiento financiero inmobiliario .....</b>	<b>553</b>
1.	Admisibilidad del leasing financiero inmobiliario.....	553
2.	Enumeración de las garantías .....	554
3.	Inscripción del derecho de leasing financiero .....	554
4.	Inscripción de la adquisición del dominio por el usuario.....	555
5.	Procedimiento para la recuperación del inmueble .....	556
6.	La prohibición de disponer del derecho de leasing .....	557
7.	Hipoteca del derecho de leasing .....	558
8.	Aseguramiento del derecho de crédito.....	558
<b>VII.</b>	<b>El concurso del usuario.....</b>	<b>558</b>
1.	Situación anterior a la Ley Concursal.....	558
2.	El arrendamiento financiero en el Texto Refundido de la Ley Concursal.....	560
3.	La opción entre la resolución del contrato y el cumplimiento.....	561
4.	El arrendamiento financiero como contrato con obligaciones recíprocas pendientes de cumplimiento únicamente para una de las partes ....	561
5.	Resolución del contrato por incumplimiento del usuario .....	562
6.	La acción de recuperación del bien cedido en arrendamiento financiero .....	564
7.	Presupuestos de la paralización o suspensión de la acción de recuperación del bien.....	564

## ÍNDICE DEL TOMO II

8. Régimen de la paralización o suspensión .....	565
9. Inicio o reanudación de la acción <i>recuperatoria</i> .....	566
10. Recuperación del bien no necesario para la continuidad de la actividad empresarial del usuario .....	567
11. Resolución del contrato y deudas pendientes del usuario .....	568
12. Recuperación del bien tras la finalización del arrendamiento financiero sin ejercicio de la opción de compra .....	568
13. Derecho de ejecución separada .....	569
14. Resolución previa al concurso, y rehabilitación del contrato .....	569
15. Separación <i>ex iure domini</i> .....	570
16. Acción de cumplimiento y concurso .....	571
17. Crédito privilegiado sobre el bien arrendado .....	571
18. El concurso del usuario en el leasing inmobiliario .....	573
<b>VIII. El lease-back o «leasing de retorno» .....</b>	<b>574</b>
1. Concepto .....	574
2. Función económica.....	575
3. Naturaleza del lease-back.....	575
4. El lease-back como modalidad de arrendamiento financiero .....	576
5. El lease-back puede encubrir un préstamo garantizado con la transmisión de la propiedad .....	577
6. El lease-back como simulación de un préstamo garantizado con la transmisión de la propiedad.....	578
7. Simulación de una compraventa a plazos .....	579
8. La propiedad del bien.....	580
9. Incumplimiento del usuario.....	581
10. Lease-back y usura .....	581
<b>CAPÍTULO 34</b>	
<b>GARANTÍAS FINANCIERAS</b>	
<b>I. Introducción a las garantías financieras .....</b>	<b>583</b>
1. Las normas .....	583
2. Valoración general del RD Ley 5/2005 .....	586
3. El desarrollo judicial del régimen especial .....	586

<b>II.</b>	<b>Régimen especial de las garantías financieras constituidas en favor de bancos centrales de la UE y entidades participantes en sistemas de compensación y liquidación de instrumentos financieros .....</b>	<b>587</b>
1.	Garantías bancarias .....	587
2.	Garantías financieras sobre préstamos y créditos no hipotecarios en favor de bancos centrales.....	591
3.	Garantías financieras en sistemas de compensación y liquidación de valores.....	592
<b>III.</b>	<b>El ámbito de aplicación del régimen especial del RD Ley 5/2005 .....</b>	<b>594</b>
1.	Especialidad y tipo regulatorio de las garantías financieras.....	594
2.	Garantías financieras y operaciones financieras.....	596
3.	¿Pueden someterse al régimen especial las garantías mobiliarias que no reúnen las condiciones de elegibilidad del RDL 5/2005?.....	597
4.	En especial, créditos sindicados .....	598
5.	Entidades elegibles .....	599
6.	«Entidades financieras» .....	600
7.	Obligaciones financieras.....	603
<b>IV.</b>	<b>Activos elegibles.....</b>	<b>604</b>
1.	Activos elegibles.....	604
2.	Instrumentos financieros no negociables en mercados regulados....	606
3.	Derivados financieros.....	609
4.	Acuerdos de garantía financiera y garantías financieras .....	610
<b>V.</b>	<b>Tipos y formalidades de constitución .....</b>	<b>611</b>
1.	Garantías pignoraticias y dominicales .....	611
2.	Garantías financieras y acuerdos de compensación contractual .....	612
3.	Formalidades .....	613
4.	Aportación y control. La norma.....	615
5.	Aportación y control. Comentarios .....	615
6.	Control extracontable de valores.....	618
<b>VII.</b>	<b>Derechos de utilización y sustitución de las garantías y garantías complementarias.....</b>	<b>619</b>
1.	Los términos de la norma.....	619
2.	El efecto de la sustitución o de la disposición .....	621



3. El tiempo intermedio y el crédito de restitución o sustitución del activo.....	622
4. Garantías complementarias.....	624
<b>VIII. Ejecución de las garantías financieras .....</b>	<b>625</b>
1. Ejecución de las garantías en general .....	625
2. Ejecución «en los términos pactados».....	626
3. Ejecución de garantías dominicales .....	627
4. Procedimiento de ejecución de las garantías financieras pignoraticias .....	627
5. Salvaguarda de los intereses de las partes y de terceros.....	629
<b>IX. El estatuto concursal .....</b>	<b>630</b>
1. La «resistencia» concursal de las garantías financieras.....	630
2. Suspensión de las ejecuciones.....	631
3. Neutralidad entre garantías <i>repo</i> y garantías pignoraticias.....	633
4. Acuerdo y apropiación en el concurso de <i>Spanair</i> .....	634
5. La rescisión por fraude .....	635

## CAPÍTULO 35

### GARANTÍAS INTERNACIONALES SOBRE AERONAVES

<b>I. Interpretación sistemática del Convenio de Ciudad del Cabo.....</b>	<b>637</b>
1. Los aviones como objeto de propiedad y garantía.....	637
2. El Convenio de Ciudad del Cabo.....	638
3. Garantía internacional y garantía española .....	640
4. Terminología .....	642
5. CCC y ley aplicable .....	642
6. El Registro .....	643
7. Punto nacional de acceso .....	645
8. Insolvencia .....	646
9. Jurisdicción .....	646
<b>II. Garantías (<i>security interest</i>) internacionales .....</b>	<b>648</b>
1. «Interests» y garantías internacionales .....	648
2. «Interest», garantía y acreedores .....	649

3. Objetos aeronáuticos.....	651
4. Aeronaves y motores .....	652
<b>III. Acuerdo constitutivo .....</b>	<b>654</b>
1. Contrato .....	654
2. Inscripción registral .....	656
<b>IV. Efectos de las garantías.....</b>	<b>657</b>
1. Efectos entre partes de las garantías.....	657
2. Efectos de las garantías frente a terceros .....	657
3. Las relaciones de preferencias entre terceros.....	658
<b>V. Remedios del titular del <i>international interest</i>.....</b>	<b>664</b>
1. El Derecho local .....	664
2. Incumplimiento.....	665
3. Autoejecutividad y lista abierta.....	665
4. Recalificación.....	666
5. Idera Route .....	667
<b>VI. El contraste con la realidad española como <i>situs executionis</i>.....</b>	<b>668</b>
1. La «garantía internacional» constituida como «garantía nacional» y la praxis española .....	668
2. Garantía española y garantía internacional .....	670
3. La resistencia del ecosistema ejecutivo.....	671
4. El conundrum de una concurrencia irresoluble.....	672
5. El fracaso del sistema de insolvencia .....	674
6. Complementariedad de regímenes concursales .....	674
7. Idera y concurso .....	676
8. Inestabilidad del sistema.....	676
9. Insustancialidad de los asientos registrales .....	677
10. Ejecución de remedios por vía judicial .....	679
11. La <i>lex processualis fori</i> .....	680
12. ¿Ejecución de los <i>international interests</i> por vía de jurisdicción voluntaria? .....	681

CAPÍTULO 36

**ENAJENACIÓN DE BIENES GRAVADOS CON GARANTÍA REAL  
EN CASO DE CONCURSO**

<b>I.</b>	<b>Descripción del régimen aplicable a la enajenación de activos gravados.....</b>	<b>683</b>
<b>II.</b>	<b>Los valores relevantes en el concurso: «deuda originaria», cifra de responsabilidad garantizada, «precio mínimo pactado» y «valor de la garantía» .....</b>	<b>687</b>
	1. Diversidad de valores a considerar.....	687
	2. El valor de la garantía .....	688
	3. La «deuda originaria» .....	688
	4. El «precio mínimo pactado» .....	689
<b>III.</b>	<b>Enajenaciones voluntarias en fase común.....</b>	<b>689</b>
	1. Supuestos.....	689
	2. Régimen general aplicable a las enajenaciones voluntarias realizadas durante la fase común en ejercicio de las facultades generales de disposición de la masa activa.....	690
	3. Enajenaciones voluntarias que no requieren autorización judicial.....	690
	4. Enajenaciones voluntarias que necesitan autorización judicial .....	693
	5. Modalidades de realización de activos gravados en enajenaciones sujetas a autorización judicial.....	695
	6. En particular, la enajenación mediante subasta .....	696
	7. La venta directa .....	697
	8. La cesión en pago o para pago.....	698
	9. En particular, la transmisión con subsistencia de la garantía y subrogación del adquirente .....	699
	10. Pago al acreedor garantizado .....	700
	11. Enajenaciones voluntarias de unidades productivas que incluyan activos gravados .....	701
	12. Cancelación de cargas en transmisiones de activos gravados sin subsistencia de la garantía .....	703
	13. Enajenaciones voluntarias tras el convenio.....	705
	14. Régimen aplicable a las enajenaciones voluntarias prevista en el convenio .....	706

<b>IV. Enajenaciones forzosas de bienes gravados</b> .....	707
1. Están afectadas las garantías reales prestadas por hipotecante no deudor, pero no los activos gravados que hayan pasado a tercer poseedor.....	707
2. Ejecuciones forzosas de bienes necesarios para la continuación de la actividad profesional o empresarial una vez declarado el concurso .....	708
3. Posibilidad de actos no ejecutivos.....	709
4. Procesal .....	711
5. Ejecuciones forzosas de bienes no necesarios para la continuación de la actividad profesional o empresarial una vez declarado el concurso .....	713
6. Ejecuciones forzosas de bienes gravados tras la comunicación de la apertura de negociaciones.....	714
7. Ejecuciones forzosas de bienes gravados tras el incumplimiento del convenio.....	717
<b>V. Enajenaciones liquidatorias</b> .....	717
1. La dificultad de comprensión del régimen .....	717
2. Sobre los límites al plan de liquidación o a las reglas especiales de liquidación aprobadas por el juez.....	718
3. Liquidación y pago.....	720
4. Liquidación y extinción de la garantía.....	720
5. En ningún caso cabe liquidar activos que estén siendo o puedan ser objeto de ejecución en pieza separada.....	722
6. Sobre la asunción liberatoria en sede de liquidación .....	724
7. La aplicación del régimen del procedimiento de apremio.....	725
8. El plan de liquidación no puede proponer la cancelación de garantías no consentida por los acreedores garantizados .....	728

CAPÍTULO 37

**RESCINDIBILIDAD Y REFINANCIACIÓN CONCURSALES DE LAS GARANTÍAS**

<b>I. Rescisión concursal de garantías prestadas por el concursado</b> .....	731
1. Garantías reales y personales.....	731
2. Onerosidad o gratuidad de las garantías por deuda ajena.....	732
3. «Interés de grupo» .....	734

4. Administradores sociales y cónyuges .....	735
5. Actos de «disposición» y actos obligacionales.....	736
6. La indivisibilidad de crédito y garantía. La Ley Concursal.....	736
7. La indivisibilidad de crédito y garantía. El Texto Refundido.....	738
<b>II. La extensión de efectos del «acuerdo de refinanciación homologado» y de los «planes de reestructuración» a los acreedores con garantías reales .....</b>	<b>740</b>
1. Las reformas concursales de RD Ley 4/2014 y RD Ley 11/2014 y la Directiva UE 2019/1023 .....	740
2. Créditos sindicados .....	740
3. Extensión de efectos del acuerdo/convenio a los acreedores privilegiados en el TRLCON.....	742
4. Vinculación de los acreedores privilegiados al plan de reestructuración de la Directiva 2019/1023 .....	744
5. Paralización de ejecuciones.....	745
6. Declaración judicial de incumplimiento del acuerdo homologado y ejecución de garantías reales.....	746
7. Los tres supuestos de ejecución con sobrante/remanente .....	747
8. La resolución del acuerdo incumplido .....	748
<b>III. El «valor de la garantía real».....</b>	<b>750</b>
1. Concepto y alcance .....	750
2. La importancia del «valor» de la garantía.....	750
3. Deducción de cargas preferentes.....	751
4. Valor de la garantía y clases de acreedores privilegiados.....	753
5. Garantías ilíquidas.....	753

## PARTE QUINTA

### GARANTÍAS Y DERECHO DE CONSUMO

#### CAPÍTULO 38

##### EL CONSUMIDOR COMO GARANTE

<b>I. El contrato de garantía personal o real como contrato de consumo.....</b>	<b>757</b>
1. La condición de «empresario» del acreedor garantizado .....	757
2. Fianza, garantía real y acto de consumo .....	760

3.	Irrelevancia de la condición de consumidor del deudor principal.....	760
4.	Garantía prestada al margen de una actividad profesional.....	761
5.	Garantía relacionada de manera indirecta con la actividad profesional del garante .....	762
6.	El garante persona física y el ánimo de lucro .....	762
7.	Garantía prestada con una doble finalidad personal y empresarial.....	763
8.	La vinculación funcional entre el deudor principal y el garante.....	764
9.	La vinculación funcional del garante con la sociedad deudora de la que es administrador o socio.....	765
10.	La vinculación funcional del cónyuge del deudor empresario.....	766
11.	Garantía prestada por una persona jurídica.....	768
12.	Garantía prestada por una entidad sin personalidad jurídica .....	769
13.	El garante como consumidor vulnerable .....	769
<b>II.</b>	<b>Fianzas y garantías reales concedidas por un consumidor .....</b>	<b>770</b>
1.	La inexistencia de normativa consumista específica para el fiador consumidor.....	770
2.	Accesoriedad de la fianza, excepciones oponibles por el fiador y derecho de desistimiento.....	771
3.	Fianza prestada fuera del establecimiento mercantil del acreedor .....	771
4.	Fianza prestada en la contratación a distancia .....	772
5.	Fianza y garantías reales en un crédito al consumo .....	773
6.	Fianza y garantías reales en un crédito inmobiliario o hipotecario.....	775
7.	Venta a plazos garantizada con fianza .....	775
<b>III.</b>	<b>Normas consumeristas generales y contratos de garantía .....</b>	<b>776</b>
1.	Información precontractual.....	776
2.	Integración de la publicidad en el contrato .....	777
3.	Forma del contrato y confirmación documental.....	777
4.	Voluntad inequívoca de contratar del consumidor.....	778
5.	Imposición de requisitos onerosos para el ejercicio de derechos o de plazos excesivos .....	779
6.	Cláusulas de sumisión a arbitraje.....	779
<b>IV.</b>	<b>Condiciones generales de la contratación en el préstamo hipotecario con consumidores .....</b>	<b>779</b>
1.	Contractualidad, predisposición e imposición contractual.....	779

2.	Control de incorporación y cláusulas accesibles .....	781
3.	Control de incorporación y cláusulas comprensibles gramaticalmente.....	782
4.	Control de contenido, abusividad y desequilibrio en los derechos y obligaciones de las partes .....	782
5.	Control de contenido y contrariedad a la buena fe .....	783
6.	Control de contenido y voluntad virtual del consumidor .....	784
7.	Control de contenido y separación del derecho dispositivo .....	785
8.	Control de transparencia material.....	785
9.	Falta de transparencia material y abusividad .....	786
10.	La nulidad de la cláusula no incorporada o abusiva.....	787
11.	Control de contenido y de transparencia material en la LCCI.....	788
<b>V.</b>	<b>Cláusulas abusivas en préstamos hipotecarios con consumidores .....</b>	<b>789</b>
1.	La cláusula suelo en los préstamos hipotecarios .....	789
2.	Los intereses de demora .....	790
3.	Los gastos de constitución del préstamo hipotecario .....	791
4.	La cláusula multdivisa .....	793
5.	La cláusula IRPH .....	795
6.	La cláusula de vencimiento anticipado .....	796
7.	La comisión de apertura.....	797
8.	La comisión por reclamación de posiciones deudoras.....	798
9.	La comisión por descubiertos o excedidos en cuentas.....	798
10.	Otras cláusulas abusivas .....	799
<b>VI.</b>	<b>Cláusulas abusivas en la fianza con consumidores.....</b>	<b>799</b>
1.	La predisposición contractual.....	799
2.	Control de incorporación en el contrato de fianza .....	800
3.	Elenco de cláusulas abusivas.....	800
4.	Cláusulas abusivas por separación del régimen dispositivo de la fianza .....	801
5.	Control de transparencia material en la fianza .....	802
6.	Control de la fianza incluida como cláusula de afianzamiento en un préstamo.....	803
7.	Nulidad o inoponibilidad al fiador de la cláusula no incorporada o abusiva .....	804

8. La cláusula suelo del préstamo y sus efectos en el contrato de garantía .....	805
9. La fianza como una garantía desproporcionada.....	806
10. La renuncia del fiador a los beneficios de excusión o división.....	807
11. La imposición de una fianza solidaria.....	808
12. La imposición al fiador de un pagaré en blanco en garantía del préstamo.....	809
PLAN GENERAL DE LA OBRA.....	811

*Thomson Reuters ProView. Guía de uso*