

ÁNGEL CARRASCO PERERA
(*Director*)

LECCIONES DE DERECHO CIVIL

ENCARNA CORDERO LOBATO
MANUEL JESÚS MARÍN LÓPEZ

*Catedráticos de Derecho Civil
en la Universidad de Castilla-La Mancha*

DERECHO DE OBLIGACIONES
Y CONTRATOS EN GENERAL

QUINTA EDICIÓN



Diseño de cubierta:
J. M. Domínguez y J. Sánchez Cuenca

1.ª edición, 2015
2.ª edición, 2016
3.ª edición, 2017
4.ª edición, 2019
5.ª edición, 2021

Reservados todos los derechos. El contenido de esta obra está protegido por la Ley, que establece penas de prisión y/o multas, además de las correspondientes indemnizaciones por daños y perjuicios, para quienes reprodujeren, plagiaren, distribuyeren o comunicaren públicamente, en todo o en parte, una obra literaria, artística o científica, o su transformación, interpretación o ejecución artística fijada en cualquier tipo de soporte o comunicada a través de cualquier medio, sin la preceptiva autorización.

© Prólogo de ÁNGEL CARRASCO PERERA, 2021
© ENCARNA CORDERO LOBATO y MANUEL JESÚS MARÍN LÓPEZ, 2021
© EDITORIAL TECNOS (GRUPO ANAYA, S. A.), 2021
Juan Ignacio Luca de Tena, 15 - 28027 Madrid



ISBN: 978-84-309-8228-8
Depósito Legal: M-XXXXXXX-2021

Printed in Spain

ÍNDICE

PRÓLOGO A LA CUARTA EDICIÓN	Pág. 11
PRÓLOGO A LA PRIMERA EDICIÓN	13
ABREVIATURAS	15
LECCIÓN 1. EL CONTRATO EN GENERAL	17
I. CONCEPTO DE CONTRATO	17
II. RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE A LOS CONTRATOS	18
III. LA AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD EN LA CONTRATACIÓN	22
IV. CONTRATOS NO AUTÓNOMOS	26
V. CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS	27
1. <i>Contratos unilaterales y bilaterales</i>	27
2. <i>Contratos onerosos y gratuitos</i>	29
3. <i>Contratos consensuales, reales y formales</i>	30
4. <i>Contratos de tracto único y de tracto sucesivo</i>	31
5. <i>Contratos típicos y atípicos</i>	34
LECCIÓN 2. ELEMENTOS ESENCIALES DEL CONTRATO (I)	37
I. ELEMENTOS ESENCIALES DEL CONTRATO	37
II. EL CONSENTIMIENTO CONTRACTUAL	38
III. LOS VICIOS DEL CONSENTIMIENTO	41
IV. LA INTIMIDACIÓN	42
V. EL DOLO	48
VI. EL ERROR	53
VII. DIVERGENCIAS ENTRE VOLUNTAD INTERNA Y DECLARACIÓN	59
LECCIÓN 3. ELEMENTOS ESENCIALES DEL CONTRATO (II)	65
I. EL OBJETO DEL CONTRATO	65
1. <i>Posibilidad</i>	66
2. <i>Licitud</i>	68
3. <i>Determinación</i>	69
II. LA CAUSA DEL CONTRATO	72
1. <i>El significado de la causa</i>	72
2. <i>Requisitos de la causa</i>	73
3. <i>Contratos sin causa</i>	74
4. <i>La causa ilícita</i>	76
5. <i>La causa falsa y la simulación</i>	78
III. LA FORMA DEL CONTRATO	80
LECCIÓN 4. LA FORMACIÓN DEL CONTRATO	87
I. FASES DE LA VIDA DEL CONTRATO	87
1. <i>Los tratos preliminares</i>	88
2. <i>Las Cartas de Intenciones</i>	89
3. <i>El precontrato</i>	91
4. <i>El derecho de opción</i>	94
II. OFERTA Y ACEPTACIÓN DEL CONTRATO	96
1. <i>La oferta</i>	97

2.	<i>La aceptación</i>	99
3.	<i>Contratación entre ausentes</i>	100
4.	<i>La formación del contrato con condiciones generales de la contratación</i> ...	101
5.	<i>La responsabilidad por culpa in contrahendo</i>	103
LECCIÓN 5.	EFICACIA DEL CONTRATO	107
I.	CONSIDERACIONES GENERALES ACERCA DEL VALOR DEL CONTRATO	107
II.	SIGNIFICADO DEL PRINCIPIO DE RELATIVIDAD DE LOS CONTRATOS	108
III.	EXCEPCIONES AL PRINCIPIO DE RELATIVIDAD DE LOS CONTRATOS	113
1.	<i>La acción directa</i>	113
2.	<i>La máxima nemo plus iuris ad alium transferre potest quam ipse haberet</i>	113
3.	<i>La lesión dolosa de derechos contractuales ajenos (contratos en daño de tercero)</i>	114
IV.	LA ESTIPULACIÓN A FAVOR DE TERCERO	116
V.	LA CLÁUSULA <i>REBUS SIC STANTIBUS</i>	119
LECCIÓN 6.	ELEMENTOS ACCIDENTALES DEL CONTRATO	123
I.	LA CONDICIÓN	123
1.	<i>Delimitación y clases</i>	123
2.	<i>Régimen de la obligación sometida a condición</i>	127
3.	<i>El cumplimiento de la condición</i>	129
II.	EL TÉRMINO	132
1.	<i>Delimitación, cómputo y clases</i>	132
2.	<i>La determinación del plazo de cumplimiento</i>	135
3.	<i>El beneficio del plazo</i>	136
4.	<i>Régimen de la obligación sujeta a término inicial</i>	137
5.	<i>El cumplimiento anticipado</i>	138
6.	<i>El vencimiento anticipado de la deuda</i>	139
III.	EL MODO	143
LECCIÓN 7.	INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO	147
I.	INTERPRETACIÓN E INTEGRACIÓN DEL CONTRATO	147
II.	INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO EN SENTIDO ESTRICTO	147
1.	<i>El proceso interpretativo</i>	147
2.	<i>Los criterios legales de interpretación</i>	150
A)	<i>La interpretación literal</i>	150
B)	<i>La regla de efectividad de las declaraciones</i>	152
C)	<i>Regla de interpretación sistemática</i>	154
D)	<i>El uso o la costumbre como criterio interpretativo</i>	155
E)	<i>La interpretación de cláusulas oscuras predispuestas</i>	155
F)	<i>Reglas de cierre de la interpretación</i>	157
III.	LA INTEGRACIÓN DEL CONTRATO	157
LECCIÓN 8.	INEFICACIA DEL CONTRATO	163
I.	LA INEFICACIA CONTRACTUAL	163
II.	LA NULIDAD DEL CONTRATO	164
1.	<i>Causas</i>	165
2.	<i>Legitimación</i>	167
3.	<i>La conversión del contrato nulo</i>	169
4.	<i>La nulidad parcial</i>	169
III.	LA ANULABILIDAD DEL CONTRATO	172
1.	<i>Causas</i>	172
2.	<i>Legitimación</i>	173
3.	<i>La confirmación del contrato anulable</i>	175
IV.	LOS EFECTOS DE LA ANULACIÓN DEL CONTRATO	176
V.	INEFICACIA CONTRACTUAL Y ACCIÓN DE DAÑOS Y PERJUICIOS	180
VI.	LA RESCISIÓN DEL CONTRATO	181

LECCIÓN 9. LA OBLIGACIÓN	187
I. EL DERECHO DE OBLIGACIONES	187
II. CONCEPTO DE RELACIÓN OBLIGATORIA	188
1. <i>Concepto</i>	188
2. <i>Deuda y responsabilidad</i>	189
3. <i>La prestación</i>	191
4. <i>Los sujetos de la relación obligatoria</i>	192
5. <i>Derechos y cargas del acreedor</i>	193
6. <i>Facultades del deudor</i>	196
7. <i>La estructura de la relación obligatoria</i>	197
LECCIÓN 10. LAS FUENTES DE LAS OBLIGACIONES	201
I. CONCEPTO DE FUENTE DE LAS OBLIGACIONES	201
II. OBLIGACIONES NACIDAS DE LA LEY	201
III. LOS CONTRATOS COMO FUENTE DE OBLIGACIONES	202
IV. LOS CUASICONTRATOS	203
V. OTRAS OBLIGACIONES	204
VI. EL ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA COMO FUENTE DE OBLIGACIONES	205
LECCIÓN 11. CLASIFICACIÓN DE LAS OBLIGACIONES	209
I. OBLIGACIONES POSITIVAS Y NEGATIVAS	209
II. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS Y GENÉRICAS	211
III. OBLIGACIONES DE MEDIOS Y DE RESULTADO	213
IV. OBLIGACIONES DE TRACTO ÚNICO Y DE TRACTO SUCESIVO	214
V. OBLIGACIONES ALTERNATIVAS Y FACULTATIVAS	214
VI. OBLIGACIONES DIVISIBLES E INDIVISIBLES	218
VII. OBLIGACIONES PRINCIPALES Y ACCESORIAS	220
VIII. OBLIGACIONES LÍQUIDAS E ILÍQUIDAS	220
IX. OBLIGACIONES PECUNIARIAS	221
X. OBLIGACIÓN DE PAGO DE INTERESES	223
XI. OBLIGACIONES CON PLURALIDAD DE SUJETOS	225
1. <i>Obligaciones parciarias</i>	226
2. <i>Obligaciones mancomunadas</i>	227
3. <i>Obligaciones solidarias</i>	229
LECCIÓN 12. MODIFICACIÓN DE LAS RELACIONES OBLIGATORIAS	237
I. LAS MODIFICACIONES DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA	237
II. LA NOVACIÓN MODIFICATIVA POR CAMBIO DE OBJETO	239
III. LA MODIFICACIÓN POR CAMBIO DE ACREEDOR	240
1. <i>La cesión de créditos</i>	240
2. <i>La subrogación en el crédito</i>	246
IV. LA MODIFICACIÓN POR CAMBIO DE DEUDOR	251
V. LA CESIÓN DEL CONTRATO	255
LECCIÓN 13. EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES (I). EL PAGO O CUM- PLIMIENTO	259
I. CAUSAS DE EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES	259
II. EL PAGO	259
1. <i>Concepto</i>	259
2. <i>El objeto del pago</i>	261
3. <i>Los sujetos del pago</i>	263
4. <i>Tiempo, lugar y prueba del pago</i>	268
5. <i>El cobro de lo indebido</i>	270
III. LA IMPUTACIÓN DE PAGOS	274
IV. EL OFRECIMIENTO DEL PAGO Y LA CONSIGNACIÓN	276
V. DACIÓN EN PAGO	281
VI. PAGO POR CESIÓN DE BIENES	282

LECCIÓN 14. EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES (II). OTRAS CAUSAS DE EXTINCIÓN	285
I. LA CONDONACIÓN DE LA DEUDA	285
II. LA CONFUSIÓN DE DERECHOS	288
III. LA COMPENSACIÓN	290
IV. LA PÉRDIDA DE LA COSA Y LA IMPOSIBILIDAD SOBREVENIDA DE LA PRESTACIÓN ...	295
V. LA NOVACIÓN EXTINTIVA	300
VI. OTRAS CAUSAS DE EXTINCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	303
1. <i>El mutuo disenso</i>	303
2. <i>El desistimiento</i>	304
LECCIÓN 15. EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES	307
I. LESIÓN E INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN	307
II. MODALIDADES DE INCUMPLIMIENTO	308
1. <i>La mora del deudor</i>	310
2. <i>Incumplimiento definitivo</i>	312
3. <i>Cumplimiento defectuoso o inexacto de la prestación</i>	315
III. LA RESPONSABILIDAD DEL DEUDOR POR INCUMPLIMIENTO	320
IV. LA MORA DEL ACREEDOR	325
LECCIÓN 16. LA AFECCIÓN DEL PATRIMONIO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES	327
I. EL PRINCIPIO DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL UNIVERSAL	327
II. LA CONCURRENCIA DE ACREEDORES	331
III. LOS PRIVILEGIOS	333
1. <i>Caracteres de los privilegios</i>	333
2. <i>Clases de privilegios</i>	336
3. <i>Superprivilegios extraconcursales</i>	337
4. <i>Orden de prelación de los créditos extraconcursales sobre muebles</i>	339
5. <i>Orden de prelación de los créditos extraconcursales sobre inmuebles</i>	342
6. <i>Créditos extraconcursales con privilegio general</i>	344
7. <i>Prelación de los créditos en el concurso</i>	346
LECCIÓN 17. LAS GARANTÍAS DE LA OBLIGACIÓN	351
I. TIPOLOGÍA DE LAS GARANTÍAS DEL CRÉDITO	351
II. LA PENA CONVENCIONAL O CLÁUSULA PENAL	351
III. LAS ARRAS	358
IV. EL DERECHO DE RETENCIÓN	360
V. LA EXCEPCIÓN DE INCUMPLIMIENTO	363
LECCIÓN 18. LOS MEDIOS DE TUTELA Y PROTECCIÓN DEL CRÉDITO	367
I. LOS REMEDIOS DEL ACREEDOR	367
II. LA ACCIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN	369
1. <i>Cumplimiento del deudor en forma específica, en especie o in natura</i>	371
2. <i>El cumplimiento por equivalente a costa del deudor</i>	374
III. LA RESOLUCIÓN DE LOS CONTRATOS	375
IV. EL RESARCIMIENTO DE DAÑOS Y PERJUICIOS	380
V. LA ACCIÓN SUBROGATORIA	386
VI. LA ACCIÓN DIRECTA	388
VII. LA ACCIÓN PAULIANA O REVOCATORIA POR FRAUDE DE ACREEDORES	392