


---

ESTUDIOS DE DERECHO CIVIL  
EN HOMENAJE AL PROFESOR  
JOSÉ GONZÁLEZ GARCÍA

Coordinador  
DOMINGO JIMÉNEZ LIÉBANA



aranzadi



UNIVERSIDAD DE JAÉN

© UNIVERSIDAD DE JAÉN  
Editorial ARANZADI-THOMSON REUTERS 2012

ISBN:  
978-84-9014-409-1  
DEPÓSITO LEGAL:  
NA 2126/2012

EDITAN:  
Servicio de Publicaciones  
Vicerrectorado de Extensión Universitaria, Deportes y Proyección Institucional  
Universidad de Jaén  
Campus Las Lagunillas, Edif. Biblioteca  
23071 Jaén (España)  
Teléfono 953212355 – fax 953212235  
[servpub@ujaen.es](mailto:servpub@ujaen.es)

Editorial ARANZADI-THOMSON REUTERS

Con la colaboración de la Facultad de Ciencias Sociales y Jurídicas de la Universidad de Jaén  
Área de Derecho Civil, Departamento de Derecho Civil – Derecho Financiero y Tributario de la  
Universidad de Jaén

DISEÑO Y MAQUETACIÓN:  
C&R diseño gráfico  
Teléfono: 627 945 335 – 953 369 052

IMPRESO POR:  
Rodona Industria Gráfica, SL  
Polígono Agustinos, Calle A, Nave D-11  
31013 – Pamplona

Impreso en España

Díaz De Lezcano Sevillano, Ignacio <i>Consideraciones sobre la responsabilidad civil derivada del delito o falta</i>	339
Fernández Pantoja, Pilar: <i>Ausencia de culpabilidad penal y presencia de responsabilidad civil (Consideraciones sobre el artículo 118 del Código Penal)</i>	359
Gallardo Castillo, María Jesús, <i>El desahucio civil como punto de partida de la potestad administrativa de desahucio: Encuentros y desencuentros</i>	379
Gallego Domínguez, Ignacio, <i>El protocolo familiar. Un instrumento para la vida y el relevo generacional en la empresa familiar</i>	395
García Jiménez, Manuel, <i>Los acuerdos de interés profesional en el Estatuto del trabajo autónomo: una institución con «alma laboral» en un «cuerpo» de Derecho privado</i>	419
García Pérez, Rosa María, <i>El incumplimiento anticipado o previsible (anticipated non performance) como incumplimiento resolutorio en la propuesta de modernización del Código Civil</i>	431
Gázquez Serrano, Laura, <i>Soluciones extrajudiciales a los conflictos de desahucio</i>	461
Jiménez Liébana, Domingo, <i>La responsabilidad del prestador de servicios que utiliza o suministra un producto defectuoso (A propósito de la STJCE de 21 de diciembre de 2011, Asunto C-495/10)</i>	483
Jiménez Muñoz, Francisco Javier, <i>Los deberes de información precontractual en las Propuestas europeas de armonización del Derecho europeo de obligaciones y contratos</i>	507
Leónseguí Guillot, Rosa Adela, <i>La enajenación de la prenda en subasta notarial: la citación del deudor y del dueño de la prenda como requisitos de legalidad</i>	533
Llamas Pombo, Eugenio, <i>Alcance contractual de la Ley de la Morosidad</i>	545
López San Luis, Rocío, <i>Novedades legislativas en torno a la mediación en asuntos civiles y mercantiles</i>	573
Marín López, Manuel Jesús, <i>Dación en pago y dación para pago de una deuda</i>	583
Moretón Sanz, M <sup>a</sup> Fernanda, <i>Responsabilidad notarial</i>	603
Orozco Pardo, Guillermo / Moreno Navarrete, Miguel Ángel, <i>Alcance del «test de abusividad» de las cláusulas contractuales no negociadas individualmente. Interpretación del artículo 6.1 de la Directiva 93/13/CEE</i>	619
Paños Pérez, Alba, <i>La protección del consumidor frente a los daños morales</i>	635
Parras Martín, Alfonso, <i>Aspectos conceptuales de Derecho patrimonial privado: Rescate y amortización de acciones</i>	657
Pérez-Serrabona González, José Luis, <i>Algunas reflexiones sobre el régimen de la mora del deudor en el Derecho privado</i>	677
Ruiz-Rico Ruiz Morón, Julia / Ossorio Serrano, Juan Miguel, <i>Situación actual de la mediación. El caso concreto de Andalucía</i>	689
Salazar Revuelta, María / Herrera Bravo, Ramón, <i>Aproximación histórico-comparativa a la formación de la idea de contrato en la tradición jurídica europea</i>	709
Sánchez Calero, Francisco Javier, <i>El derecho de retención del artículo 1600 del Código Civil</i>	743
Sánchez Ruiz de Valdivia, Inmaculada, <i>Empresa, calidad y prevención: el derecho de daños derivados de la falta de medidas de prevención</i>	757
Serna Meroño, Encarna, <i>La mediación como sistema alternativo de resolución de conflictos en materia de consumo</i>	773

# DACIÓN EN PAGO Y DACIÓN PARA PAGO DE UNA DEUDA<sup>1\*</sup>

*Manuel Jesús Marín López*

Catedrático de Derecho Civil. Universidad de Castilla-La Mancha

SUMARIO: I. Introducción. II. La dación en pago. 1. Delimitación. 2. Requisitos de la dación en pago. 3. Efectos de la dación en pago. 4. La dación en pago de la vivienda de deudores hipotecarios sin recursos. III. La cesión de bienes para pago de una deuda. 1. Delimitación. 2. Naturaleza jurídica. 3. La cesión de bienes judicial. 4. El contrato de cesión de bienes a los acreedores. 5. Efectos de la cesión de bienes para las partes del contrato. 6. Efectos de la cesión de bienes para los acreedores que no son parte del contrato de cesión. 7. La cesión de bienes y la extinción de la obligación. 8. La extinción del contrato de cesión de bienes.

## I. INTRODUCCIÓN

La grave crisis económica que sufre nuestro país ha colocado a muchas familias en enormes dificultades. El desempleo, la bajada de salarios y la reducción de prestaciones sociales están provocando que muchos ciudadanos no puedan hacer frente a sus obligaciones contractuales. En este contexto, ante el impago de préstamos hipotecarios se ha planteado si los prestatarios pueden entregar la vivienda hipotecada para saldar así su deuda y liberarse. Mucho se ha discutido sobre la viabilidad jurídica de este modo de proceder. Este debate ha traído a la escena jurídica a la dación en pago y a la dación para pago. No es que estas figuras hayan sido desconocidas por la doctrina o poco aplicadas en la práctica. Lo que sucede es que la nueva situación económica y social ve en ellas un mecanismo de liberación del deudor que no puede pagar la deuda pecuniaria pero que, sin embargo, si tiene un bien inmueble –la vivienda hipotecada– con el que poder liberarse de su deuda.

Este trabajo tiene por objeto el estudio del régimen de la dación en pago y de la dación para pago de una deuda, aunque también se analizará brevemente la dación en pago contenida en el RD-Ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos.

<sup>1</sup> Trabajo realizado dentro del Proyecto de Investigación DER2011-28562, del Ministerio de Economía y Competitividad, que dirige D. Ángel Carrasco Perera.