

*Tratado de los Derechos de
Garantía*



Tratado de los Derechos de Garantía

Tomo II



Tercera Edición

Autores

ANGEL CARRASCO PERERA
ENCARNA CORDERO LOBATO
MANUEL JESÚS MARÍN LÓPEZ
Catedráticos de Derecho Civil
Universidad de Castilla-La Mancha

**THOMSON REUTERS
ARANZADI**

Primera edición, 2001
Segunda edición, 2008 (Primera en la colección Nuevos Clásicos)
Tercera edición, enero 2015



THOMSON REUTERS PROVIEW® eBooks
Incluye versión en digital

El editor no se hace responsable de las opiniones recogidas, comentarios y manifestaciones vertidas por los autores. La presente obra recoge exclusivamente la opinión de su autor como manifestación de su derecho de libertad de expresión.

Cualquier forma de reproducción, distribución, comunicación pública o transformación de esta obra solo puede ser realizada con la autorización de sus titulares, salvo excepción prevista por la ley. Diríjase a CEDRO (Centro Español de Derechos Reprográficos) si necesita fotocopiar o escanear algún fragmento de esta obra (www.conlicencia.com; 91 702 19 70 / 93 272 04 45).

Thomson Reuters y el logotipo de Thomson Reuters son marcas de Thomson Reuters

Aranzadi es una marca de Thomson Reuters (Legal) Limited

© 2015 [Thomson Reuters (Legal) Limited / Angel Carrasco Perera, Encarna Cordero Lobato y Manuel Jesús Marín López]
Editorial Aranzadi, SA
Camino de Galar, 15
31190 Cizur Menor (Navarra)
ISBN: 978-84-9059-017-1 (Obra completa)
ISBN: 978-84-9059-688-3 (Tomo II)
Depósito Legal: NA 1971/2014
Printed in Spain. Impreso en España
Fotocomposición: Editorial Aranzadi, SA
Impresión: Rodona Industria Gráfica, SL
Polígono Agustinos, Calle A, Nave D-11
31013 - Pamplona

ÍNDICE DEL TOMO II

ABREVIATURAS.....	39
PRÓLOGO A LA PRIMERA EDICIÓN.....	45
PRÓLOGO A LA TERCERA EDICIÓN.....	53

PARTE CUARTA GARANTÍAS MOBILIARIAS

CAPÍTULO 23

LA CONSTITUCIÓN DE LA HIPOTECA MOBILIARIA

I. Régimen aplicable.....	57
1. Legislación especial y aplicación subsidiaria del régimen de la hipoteca inmobiliaria.....	57
2. Hipotecas mobiliarias atípicas.....	58
II. La constitución de la hipoteca mobiliaria.....	60
1. Contrato de hipoteca y constitución del derecho de hipoteca.....	60
2. Capacidad para hipotecar bienes muebles.....	60
3. Hipoteca mobiliaria constituida por representantes, administradores sociales y el patronato de fundaciones.....	61
4. Propiedad y libre disposición del hipotecante.....	62
5. Acreditación de las facultades de disposición.....	63
6. Legitimación de titulares sujetos a condición resolutoria.....	64
7. Legitimación de titulares condicionales.....	65
8. Adquisición de hipoteca mobiliaria <i>a non domino</i>	65
9. La forma constitutiva.....	66
10. La inscripción en la sección de garantías del rbm y los registros específicos de bienes susceptibles de hipoteca mobiliaria.....	67
11. La constitución de hipoteca de establecimiento mercantil por el dueño del local.....	68

12. La constitución de hipoteca de establecimiento mercantil por el arrendatario del local.....	69
13. La hipoteca de establecimiento que es conocida por el arrendador	70
14. La hipoteca de establecimiento que es consentida por el arrendador	71
15. La constitución de hipoteca de establecimiento por titulares de un derecho de uso del local distinto del arrendamiento.....	72
16. La constitución de hipoteca de establecimiento mercantil con extensión a pertenencias	73
17. La constitución de hipoteca de automóviles y otros vehículos	75
18. La constitución de hipoteca de aeronaves.....	75
19. La constitución de hipoteca de maquinaria industrial.....	76
20. La constitución de hipoteca de propiedad intelectual e industrial	78
21. La promesa de constituir hipoteca mobiliaria y el contrato de hipoteca en documento privado.....	79
22. Constitución de hipoteca mobiliaria por tercero.....	80
23. La hipoteca mobiliaria de constitución unilateral	80
24. La constitución de hipotecas mobiliarias del mismo rango.....	80
25. La constitución de hipoteca sujeta a condición y a término	81
26. Derecho internacional privado	82
III. Obligaciones asegurables con hipoteca mobiliaria	83
1. La determinación de la obligación garantizada	83
2. El máximo de responsabilidad.....	84
3. Hipoteca mobiliaria a favor de acreedores parciarios y solidarios. Hipoteca mobiliaria «en mano común».....	84
4. Hipoteca mobiliaria que asegura deudas parciarias y solidarias...	86
5. Hipoteca mobiliaria en garantía de cuentas corrientes de crédito	86
6. Hipoteca mobiliaria en garantía de letras de cambio.....	86
7. Hipoteca mobiliaria en garantía de una emisión de obligaciones	87
8. Hipoteca mobiliaria en garantía de obligaciones condicionales ..	87
9. Hipoteca mobiliaria en garantía de obligaciones futuras.....	87
10. Hipoteca mobiliaria en garantía de una globalidad de obligaciones.....	89

11. Extensión de la hipoteca en cuanto a los intereses de la obligación asegurada.....	89
--	----

CAPÍTULO 24

RÉGIMEN JURÍDICO Y EXTENSIÓN OBJETIVA DE LA HIPOTECA MOBILIARIA

I. Reglas generales sobre el objeto de la hipoteca mobiliaria	91
1. La determinación de la cosa hipotecada	91
2. Hipoteca mobiliaria de bienes futuros.....	92
3. El dominio sobre bienes muebles.....	93
4. La hipoteca del condominio	93
5. Bienes previamente gravados o embargados o cuyo precio de adquisición no se halle íntegramente satisfecho: la regulación anterior a la Ley 41/2007.....	93
6. Sanción para el caso de contravención.....	94
7. Validez parcial de la hipoteca	95
8. La reforma operada por la Ley 41/2007.....	96
9. La constitución de hipoteca conjunta sobre varios bienes.....	96
10. La extensión legal de la hipoteca a las partes integrantes del bien	97
11. Extensión a partes integrantes cuyo precio no esté pagado	98
12. Extensión de la hipoteca mobiliaria a las pertenencias.....	98
13. Límites a la extensión de la hipoteca frente al tercer poseedor ..	99
14. Extensión a partes integrantes y pertenencias y reipersecutoriedad	99
15. Extensión legal de la hipoteca mobiliaria a las indemnizaciones.	100
16. Las modalidades de hipoteca por razón del bien gravado.....	100
17. El objeto y la extensión de la hipoteca de aeronaves	101
18. El objeto de la hipoteca de maquinaria industrial.....	101
19. El objeto de la hipoteca de propiedad intelectual.....	103
20. La extensión de la hipoteca de propiedad intelectual	105
21. El objeto de la hipoteca de propiedad industrial.....	107
22. La extensión de la hipoteca de propiedad industrial	108
II. El objeto de la hipoteca de establecimiento mercantil.....	109
1. La empresa y el establecimiento mercantil.....	109

2.	La hipoteca de establecimiento mercantil y la hipoteca inmobiliaria sobre el local con extensión convencional a los elementos de la explotación	110
3.	Las instalaciones fijas o permanentes.....	110
4.	El derecho de arrendamiento del local	111
5.	La hipoteca de establecimiento mercantil y la hipoteca inmobiliaria sobre el derecho de arrendamiento del local con extensión convencional a los elementos de la explotación	112
6.	La extensión a las pertenencias enumeradas en el art. 21 LHMPSD	112
7.	La extensión de la hipoteca a los «accesorios» de las pertenencias	114
8.	La extensión de la hipoteca a las mercaderías	115
9.	Límites a la extensión convencional.....	116
III.	Contenido del derecho del acreedor hipotecario	117
1.	La conservación y uso de los bienes hipotecados	117
2.	Actos de disposición realizados por el hipotecante	118
3.	La acción de devastación	119
4.	La legitimación del acreedor frente a terceros	120
5.	El seguro de los bienes	120
6.	La cesión del crédito hipotecario	121
7.	La ampliación de hipoteca	121
8.	El concurso del hipotecante: el derecho de separación de los créditos privilegiados sobre aeronaves	121
9.	Privilegios crediticios del acreedor hipotecario en ejecuciones singulares.....	122
10.	Concurrencia de hipoteca de establecimiento o de maquinaria industrial con hipoteca inmobiliaria con cláusula convencional de extensión a pertenencias.....	123
11.	La concurrencia entre hipoteca mobiliaria sobre maquinaria e hipoteca inmobiliaria con extensión a pertenencias	125
12.	El pacto anticrético en la hipoteca de propiedad industrial e intelectual	126
13.	Las cláusulas generales de vencimiento anticipado de la obligación asegurada.....	127
14.	Las cláusulas de vencimiento específicas de la hipoteca de establecimiento mercantil.....	128

15. La hipoteca de propiedad intelectual y el derecho de arrepentimiento del autor.....	129
16. La caducidad de la inscripción de hipoteca mobiliaria.....	130
IV. Ejecución de la hipoteca mobiliaria	130
1. Opciones procesales para ejecutar una hipoteca mobiliaria.....	130
2. Especialidades del procedimiento de los arts. 681 y ss. LECiv.....	130
3. Presupuestos del procedimiento extrajudicial de ejecución de hipoteca mobiliaria.....	132
4. Inicio del procedimiento	132
5. El requerimiento al deudor, al hipotecante no deudor y al propietario	133
6. La certificación de cargas	134
7. Los acreedores posteriormente inscritos.....	134
8. La subasta.....	134
9. Adjudicación y pago al ejecutante	135
10. Falta de pago al acreedor ejecutante.....	137
11. Suspensión del procedimiento.....	137

CAPÍTULO 25

LA HIPOTECA NAVAL

I. Régimen aplicable	141
1. Legislación especial.....	141
2. Aplicación subsidiaria del régimen de la hipoteca inmobiliaria...	142
3. La prenda posesoria de buques	142
II. La constitución de la hipoteca naval	143
1. Hipoteca legal, privilegios marítimos y afecciones tributarias	143
2. Contrato de hipoteca y constitución del derecho de hipoteca.....	144
3. Las partes	144
4. Copropiedad de buques y condominio naval.....	144
5. La forma constitutiva de la hipoteca naval	145
6. La inscripción	145
III. El objeto de la hipoteca naval.....	146
1. El buque y sus partes integrantes.....	146

2.	Distribución del crédito entre varios buques.....	147
3.	Extensión objetiva de la hipoteca naval	147
4.	Hipotecas sobre buques extranjeros.....	148
IV.	Obligaciones asegurables con hipoteca naval.....	149
1.	Reglas generales	149
2.	Extensión de la hipoteca a los intereses de la obligación	149
V.	Contenido del derecho del acreedor hipotecario	149
1.	La transmisión de la hipoteca naval: cesión, subrogación, subhipoteca naval	149
2.	La acción de devastación	150
3.	Actos de disposición del buque gravado.....	150
4.	Reipersecutoriedad de la hipoteca naval	150
5.	Vencimiento de la obligación asegurada.....	151
6.	Cancelación de las inscripciones de hipoteca	151
VI.	Concurrencia de derechos sobre el buque	151
1.	Privilegios sobre el buque.....	151
2.	Otros derechos sobre el buque	153
VII.	Ejecución de la hipoteca naval.....	153
1.	Régimen aplicable y opciones procesales.....	153
2.	Especialidades de la ejecución de la hipoteca naval a través del procedimiento de los arts. 681 y ss. de la LECiv	154

CAPÍTULO 26

CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA PRENDA POSESORIA

I.	El régimen aplicable a la prenda	155
1.	Valor de la regulación codificada de la prenda.....	155
2.	Aplicación analógica del régimen de la hipoteca inmobiliaria.....	156
II.	Los títulos de constitución de la prenda.....	158
1.	Prenda y derecho de retención posesoria.....	158
2.	Prenda y privilegio mobiliario.....	159
3.	El derecho de afección de la Hacienda Pública.....	159
III.	El contrato de prenda	160

1.	Contrato de prenda y constitución del derecho de prenda.....	160
2.	Capacidad requerida para pignorar	161
3.	La prenda constituida por representantes, administradores sociales y el patronato de fundaciones	162
4.	La finalidad de garantía y la relación de accesoriedad	163
5.	La constitución de prenda por tercero	163
IV.	Condiciones de oponibilidad del derecho de prenda	164
1.	Propiedad y libre disposición del pignorante.....	164
2.	Adquisición de prenda <i>a non domino</i>	165
3.	La desposesión continuada del pignorante	165
4.	El desplazamiento posesorio en casos especiales	167
5.	La certeza de la prenda por instrumento público	167
6.	El tercero designado	169
V.	La promesa de constituir prenda.....	169
VI.	El objeto de la prenda posesoria	170
1.	Determinación y fungibilidad de la cosa pignorada	170
2.	Derechos sobre los bienes muebles corporales	171
3.	Bienes muebles de todo tipo.....	171
4.	Bienes corporales	172
5.	Bienes que estén en el comercio	172
6.	La prenda sobre partes integrantes y pertenencias.....	172
7.	Bienes previamente gravados	173
8.	La constitución de prenda sobre varios bienes	174
9.	Bienes futuros y sujetos a condición suspensiva.....	174
10.	La determinación de la cosa gravada en la prenda sobre universalidades.....	176
11.	La eficacia subrogatoria de la prenda sobre universalidades de cosas genéricas.....	176
12.	Las cláusulas de extensión y de subrogación en la prenda de universalidades.....	178
13.	La sustitución de la cosa pignorada.....	178
14.	La indivisibilidad de la prenda.....	179
15.	Extensión legal del gravamen pignoraticio.....	180

VII. Obligaciones asegurables con prenda	181
1. La determinación de la obligación garantizada	181
2. La cifra máxima de responsabilidad.....	181
3. Prenda a favor de acreedores parciarios y solidarios	181
4. Prenda que asegura deudas parciarias y solidarias.....	183
5. Prenda en garantía de obligaciones futuras y condicionales	183
6. Prenda en garantía de cuentas corrientes de crédito, letras de cambio y emisiones de obligaciones.....	185
7. Prenda en garantía de una globalidad de obligaciones	185

CAPÍTULO 27

CONTENIDO Y REALIZACIÓN DEL DERECHO DE PRENDA POSESORIA

I. Contenido del derecho de prenda.....	187
1. La afección pignoratícia	187
2. Legitimación del acreedor para reclamar o defender la cosa frente a tercero.....	188
3. La conservación de la cosa pignorada.....	189
4. El derecho de retención posesoria.....	190
5. La prórroga del derecho de retención.....	191
6. La tenencia posesoria del tercero.....	192
7. La facultad anticrética del acreedor pignoraticio	192
8. El uso de la cosa pignorada.....	194
9. La cesión y subrogación en el crédito pignoraticio	195
10. La subprenda	195
II. El régimen concurrencial de la prenda.....	197
1. Privilegios crediticios del acreedor pignoraticio	197
2. Efectos de la declaración de concurso del pignorante sobre el crédito asegurado	198
3. El conflicto entre dos garantías mobiliarias sobre la misma cosa en caso de ejecución	199
4. Derechos del acreedor con prenda posesoria en caso de embargo de la cosa pignorada	201
5. Concurrencia de prenda y embargo trabado por acreedores pre- ferentes al pignoraticio	203

6.	El acreedor pignoraticio en caso de ejecución judicial o extrajudicial instada por un acreedor con hipoteca mobiliaria o con prenda sin desplazamiento.....	205
III.	Ejecución extraprocesal de la prenda	206
1.	Opciones procesales del acreedor pignoraticio.....	206
2.	Las reglas del art. 1872 CC.....	206
3.	Presupuestos de la ejecución extrajudicial del art. 1872 CC: Ejecución por simple solicitud del acreedor.....	207
4.	Sobre la posibilidad de ejecución notarial parcial de la prenda con subsistencia de la prenda en garantía del resto	208
5.	La citación del deudor y del pignorante.....	208
6.	La realización de los bienes: enajenación en los mercados de valores cotizables y subasta	209
7.	Intervención de acreedores posteriores	210
8.	Número de subastas y adjudicación al acreedor	211
9.	El tipo fijado para las subastas	212
10.	¿Cabe aplicar analógicamente los arts. 640 y 641 LECiv a la ejecución notarial?	212
11.	La suspensión de la ejecución extrajudicial.....	213
12.	Las pretensiones no suspensivas de la ejecución.....	214
13.	La adjudicación y cancelación de cargas	215
IV.	La ejecución judicial <i>ex arts. 681 y ss. LECiv</i>	215
1.	Competencia.....	215
2.	El depósito de la cosa pignorada.....	215
3.	La realización de la prenda de créditos.....	216
4.	La realización de la prenda de acciones, obligaciones y valores negociables en mercados secundarios.....	216
5.	La realización de la prenda de acciones no cotizadas o de participaciones sociales.....	217
6.	Modos de realización de otros bienes	217
7.	La subasta judicial	218
8.	Oposición a la ejecución y admisión de tercerías de mejor derecho	219
V.	Otros modos de realización de la prenda.....	219
1.	Jurisprudencia.....	219

2. La LECiv y la interpretación teleológica.....	220
--	-----

CAPÍTULO 28

LA PRENDA DE CRÉDITOS

I. Fenomenología.....	223
1. Depósitos y saldos bancarios.....	223
2. Prendas de créditos sucesivos.....	227
II. Regulación de la prenda de créditos.....	228
1. El régimen de la prenda posesoria y de la cesión de créditos.....	228
2. La remisión al régimen de la cesión de créditos.....	229
3. La paradoja de la remisión a la cesión de créditos.....	231
4. Los problemas y las soluciones tradicionales.....	232
5. La prenda de créditos en la Ley Concursal.....	232
6. La prenda de créditos en la lhmpsd.....	233
7. Pignoración de créditos derivados de contratos públicos.....	234
8. Garantías financieras sobre créditos.....	236
III. Prenda de créditos y compensación.....	236
1. En especial, los depósitos bancarios.....	236
2. Las modalidades contractuales.....	237
3. La compensación legal como garantía.....	237
4. La compensación convencional como garantía.....	239
5. La interpretación de las declaraciones relevantes.....	240
6. La compensación con las retenciones en contratos de obra.....	242
IV. La elaboración jurisprudencial de la prenda de créditos.....	243
1. El rechazo de la prenda de créditos.....	243
2. La admisibilidad de la prenda de créditos.....	244
V. La constitución de la prenda de créditos.....	247
1. Titularidad del transmitente.....	247
2. Segunda o posteriores prendas/embargos.....	248
3. Prenda y acción directa de subcontratistas.....	250
4. Sobre la necesidad de distribuir la responsabilidad en las prendas sucesivas de derecho catalán.....	251

5. La notificación al deudor	252
6. Utilidad de la notificación.....	253
7. Los riesgos de la incertidumbre.....	255
8. La forma pública	255
9. Publicidad	256
10. La pignoración del crédito pignoraticio	257
11. Cesión <i>pro solvendo</i>	258
12. Mandato o autorización irrevocable para cobro	259
13. Prenda sometida a condición suspensiva	260
VI. Extensión de la prenda.....	261
1. Bienes y créditos garantizados y pignora- bles.....	261
2. Pignoración de créditos futuros.....	262
3. Créditos futuros en el concurso.....	265
4. Terceros adquirentes del crédito futuro pignorado.....	266
5. Cesión y pignoración de créditos futuros	267
6. «Créditos futuros» en el alcance del art. 90.1.6° de la Ley Concur- sal	268
7. Prenda global.....	271
8. Desistimiento y liberación de la garantía en la prenda global.....	272
9. Pignoración de créditos futuros con eficacia <i>omnibus</i>	273
10. La prueba de la inexistencia de deudas pendientes	274
11. Prenda global y accesoriedad.....	274
12. Nuevas remesas del crédito pignorado y nuevo crédito concedido por el acreedor	274
13. Disposiciones parciales del crédito	275
14. Extensión del activo pignorado	275
VII. La relación jurídica de prenda.....	275
1. Carencia de regulación específica	275
2. Ejercicio del derecho de crédito.....	276
3. Crédito y subrogación real	278
4. Oponibilidad de excepciones.....	279
5. Indivisibilidad de la prenda y cotitularidad del derecho pignora- ticio	281

VIII. Ejecución de la prenda	281
1. Ejecución por compensación	281
2. Adjudicación <i>pro solvendo</i>	284
3. La posición del deudor cedido	284
4. Ley aplicable	285
IX. Prenda de pólizas de seguros de vida	287
1. Modos de afectar como garantía los derechos del seguro	287
2. El poder de disposición sobre el capital del seguro	289
3. Constitución de la prenda	289
4. El ejercicio de los derechos del seguro	290
X. Depósitos en garantía.....	290
1. Normativa y modalidades	290
2. El depósito bilateral (<i>escrow</i>)	291
3. Derechos de restitución en el depósito bilateral.....	292
4. Garantía bilateral.....	292
5. La posición del banco agente	293
6. La función de garantía del <i>escrow</i>	293

CAPÍTULO 29

PRENDA DE VALORES Y DE DERECHOS INCORPORALES

I. Prenda de valores representados mediante anotaciones en cuenta	295
1. Valores negociables y valores anotados en cuenta	295
2. Mercado de valores y derecho sectorial	297
3. Ley del mercado de valores.....	298
4. El RD 116/1992.....	300
5. Anotaciones en cuenta de Deuda Pública del Estado.....	301
6. Constitución de prenda de valores anotados en cuenta.....	303
7. Acreditación de la titularidad.....	304
8. Constitución de prenda de deuda pública del estado anotada en cuenta	304
9. Derecho internacional privado	306
10. Prendas sucesivas	307
11. Prenda general de valores	308

12. Prenda de valores como universalidad	309
13. Pluralidad de gravámenes.....	310
14. Objeto de la prenda	311
15. Enajenación de los valores	312
16. La publicidad de la prenda	313
17. Ejercicio de los derechos	314
18. Ejecución de la prenda.....	315
19. Reglas específicas de ejecución para determinados tipos de valores.....	318
20. Cancelación de la prenda.....	318
21. Aplicación a la prenda de valores representados por títulos	319
22. Prendas sobre valores no anotados en cuenta en el codi civil catalán	319
23. Prenda de un conjunto de valores conforme al Codi Civil Catalán	320
II. Prenda de participaciones de sociedades limitadas.....	321
1. Regulación	321
2. La consistencia de la garantía	321
3. Objeto de la prenda.....	323
4. La prenda sucesiva	324
5. Constitución de la prenda.....	324
6. Pignoraciones posteriores.....	326
7. Prenda de participaciones de sociedad no inscrita.....	326
8. Restricción a la transmisibilidad	327
9. Relaciones internas y relaciones externas	328
10. Derecho al dividendo.....	330
11. Derecho de asunción preferente	331
12. Previsiones estatutarias.....	332
13. Prohibiciones de disponer.....	333
14. Ejecución de la prenda.....	333
III. Prenda de acciones de sociedad anónima	334
1. Regulación	334
2. Constitución de la prenda sobre acciones tituladas.....	335
3. Atribución del ejercicio de los derechos de socio.....	337

4.	Los derechos de la condición de socio	338
5.	Cesión de la acción en caso de ejercicio de los derechos.....	339
6.	Prenda de acciones no liberadas	339
7.	La consistencia de la prenda.....	340
8.	Ejecución de la prenda.....	341
IV.	Prenda cambiaria.....	342
1.	Prenda cambiaria y endoso en garantía.....	342
2.	El endoso en garantía	342
3.	La fórmula contractual	343
4.	Vencimiento y ejecución.....	344
5.	El endoso del acreedor pignoraticio	346
V.	Prenda de participaciones en fondos de inversión mobiliaria	346
1.	Regulación	346
2.	Constitución de la prenda sobre títulos documentados.....	347
3.	Constitución de la prenda sobre participaciones anotadas en cuenta	348
4.	Constitución de la prenda en caso de inexistencia de certificados	348
5.	Derechos de las partes	349
6.	Ejecución.....	349

CAPÍTULO 30

LA PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO DE LA POSESIÓN

I.	La regulación de las garantías mobiliarias no posesorias.....	351
1.	Normativa.....	351
2.	La prenda no posesoria	353
3.	Publicidad limitada y límites de protección.....	354
4.	Derecho internacional privado	355
II.	Ámbito material de la psd	357
1.	El ámbito objetivo común a la psd. y a la hipoteca mobiliaria.....	357
2.	Sanción para el caso de contravención.....	358
3.	La reforma operada por la Ley 41/2007.....	359
4.	La extensión de la garantía	360
5.	Psd. De bienes sujetos a hipoteca inmobiliaria	361

6. Limitaciones a la preferencia de la hipoteca inmobiliaria	362
7. Psd. Sobre frutos.....	364
8. Psd. sobre pertenencias	364
9. Psd. sobre muebles no pertenenciales.....	366
10. Las prendas sobre activos inmateriales.....	367
11. Prenda sobre universalidad y eficacia subrogatoria	367
12. Particularidades de las prendas sobre universalidades	369
13. Pignoración del crédito futuro	370
14. Psd. Conjuntas	370
15. Validez parcial de la prenda.....	371
III. Constitución de la prenda	371
1. Capacidad y legitimación.....	371
2. La forma constitutiva	372
3. Contenido del contrato	373
4. Constitución condicional de la psd	374
5. La determinación del <i>status loci</i>	374
IV. Obligaciones de las partes.....	376
1. Elementos comunes con la hipoteca mobiliaria.....	376
2. El deudor prendario como depositario.....	376
3. Derechos del acreedor	377
4. La acción de devastación	378
5. La conversión en prenda posesoria	378
6. Derecho de adquisición preferente	379
V. Eficacia de la psd	379
1. La reipersecutoriedad de la psd.....	379
2. Inoponibilidad y fe pública	381
3. Psd. y vendedor impagado de la cosa pignorada	382
4. Psd. e hipoteca mobiliaria de establecimiento mercantil.....	383
5. Psd. y adquirentes de derechos inmobiliarios	383
6. Psd. y prenda posesoria	383
7. La preferencia de la psd	384
8. Psd. y embargos posteriores	384

9. Especialidades de la ejecución extrajudicial.....	385
VI. El registro de la psd.....	385
1. Los rasgos decisivos del sistema registral	385
2. Registro competente	386
3. Caducidad de los asientos.....	386
VII. Prenda posesoria sobre bienes muebles depositados en almacenes de depósitos.....	387
1. La regulación de los títulos de depósito	387
2. La constitución de la prenda sobre bienes depositados.....	388
3. El warrant.....	388
4. Endoso y pignoración del warrant.....	390
5. Ejecución de la prenda.....	391

CAPÍTULO 31

CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA RESERVA DE DOMINIO SOBRE BIENES MUEBLES

I. Delimitación de la reserva de dominio	393
1. Aproximación al concepto de reserva de dominio	393
2. Función económica de la reserva de dominio	397
3. Derecho comunitario.....	398
4. Regulación en la LVPBM.....	399
5. Regulación en la LECiv.....	400
6. Regulación en la Ley de Ordenación del Comercio Minorista	401
7. Regulación en la Ley contra la Morosidad	402
8. Regulación en la Ley Concursal.....	402
9. Regulación en Navarra.....	403
10. La reserva de dominio como modelo de garantía real mobiliaria	403
II. Naturaleza jurídica.....	404
1. Teoría dominical.....	404
2. Teoría garantista.....	405
3. Otras teorías.....	406
4. Consecuencias prácticas.....	407
5. Configuración en la LVPBM como un derecho real de garantía.	408

6. Tratamiento en la Ley Concursal.....	408
7. Tratamiento en la Ley 3/2004.....	409
III. Clases.....	409
1. Bienes muebles y bienes inmuebles.....	409
2. Venta a plazos y contratos de financiación	409
3. Simple, prolongada y ampliada.....	411
IV. Constitución de la reserva de dominio en la LVPBM	413
1. Constitución de la reserva de dominio y eficacia frente a terceros	413
2. El RVPBM como registro de gravámenes.....	413
3. El RVPBM como registro de titularidades	415
4. El RVPBM como registro de contratos.....	416
5. La inscripción de la reserva de dominio.....	416
6. Modelos oficiales de contratos	417
7. Valoración crítica.....	419
8. El asiento de presentación	420
9. La inscripción y el folio real.....	420
10. Las secciones del RBM y la reserva de dominio	421
11. Reserva de dominio sobre buques y aeronaves	421
12. Reserva de dominio sobre otros bienes.....	423
13. Caducidad de los asientos.....	424
14. Inscripción en el RVPBM de otras garantías mobiliarias.....	424
V. El objeto de la reserva de dominio	425
1. Bienes susceptibles de reserva de dominio	425
2. Bien identificable	426
3. Mecanismos alternativos de identificación del bien.....	427
4. Reserva de dominio sobre un bien futuro	428
5. Reserva de dominio sobre varios bienes	428
6. Reserva de dominio sobre universalidades	429
7. El dominio sobre los bienes muebles	429
8. Bienes en régimen de condominio	430
9. Bienes previamente gravados	430
10. Extensión legal de la rdd a las partes integrantes del bien.....	430

11. Extensión legal de la rdd a las indemnizaciones.....	431
12. Extensión de la rdd a las pertenencias.....	431
VI. Obligaciones asegurables con reserva de dominio	432
1. Créditos nacidos de contratos sometidos a la LVPBM.....	432
2. Contratos excluidos de la LVPBM	432
3. Créditos derivados de ventas a plazos y préstamos garantizados con hipoteca mobiliaria o psd. sobre los bienes objeto del contrato	433
4. La cifra máxima de responsabilidad.....	434

CAPÍTULO 32

EFICACIA, RÉGIMEN CONCURRENCIAL Y REALIZACIÓN DE LA RESERVA DE DOMINIO SOBRE BIENES MUEBLES

I. Eficacia de la reserva de dominio	435
1. Efectos de la inscripción del contrato	435
2. Efectos de la reserva de dominio inscrita	435
3. La cesión del crédito garantizado con reserva de dominio	436
II. La garantía legal del art. 16.2 LVPBM	437
1. Concepto.....	437
2. Efectos: <i>ius distrahendi</i> sin reipersecutoriedad	438
3. Presupuestos de la garantía legal.....	438
4. Incumplimiento del comprador o prestatario.....	438
5. Los derechos del acreedor tras el incumplimiento.....	439
6. La redacción inicial del art. 16 LVPBM y el juicio ejecutivo especial.....	440
7. La nueva redacción del art. 16 LVPBM.....	441
8. Fase extrajudicial y fase judicial	441
9. Trascendencia del pacto de reserva de dominio	442
III. El procedimiento especial para el cobro del crédito (fase extrajudicial)	443
1. Primera fase: reclamación extrajudicial de pago.....	443
2. Requerimiento extrajudicial de pago a través de notario	443
3. Contenido del requerimiento	444
4. Certificación de la suma líquida adeudada.....	445

5. Pago de la deuda por el comprador.....	446
6. Entrega del bien al acreedor o a un tercero	447
7. Ejecución extrajudicial: enajenación del bien en pública subasta	447
8. Reglas de la subasta.....	448
9. El tipo fijado para las subastas	448
10. Adjudicación del bien por un tercero, y efectos sobre el crédito garantizado.....	449
11. Adjudicación del bien por el acreedor en la subasta.....	449
12. Adjudicación del bien por el acreedor tras las subastas	450
13. Adjudicación directa del bien por el acreedor sin subasta	450
14. Adjudicación directa y pacto comisorio	451
15. Oposición y suspensión de la ejecución.....	453
16. Intervención de terceros acreedores	453
17. Adjudicación y cancelación de cargas	454
IV. El procedimiento especial para el cobro del crédito (fase judicial) ...	455
1. Segunda fase: reclamación judicial de cumplimiento.....	455
2. La demanda: el <i>petitum</i>	455
3. Documentos que deben adjuntarse a la demanda.....	456
4. Admisión de la demanda y embargo preventivo del bien	457
5. Emplazamiento al demandado.....	457
6. La vista.....	458
7. Causas de oposición a la demanda	458
8. Efectos de cosa juzgada.....	459
9. Ejecución de la sentencia	459
10. Normativa aplicable al procedimiento de ejecución.....	459
11. Juzgado competente.....	460
12. Embargo del bien.....	460
13. Realización del bien	460
14. Adjudicación directa del bien por el acreedor.....	461
15. Intervención de terceros acreedores	462
16. Preferencia crediticia	462
17. Adjudicación del bien y cancelación de cargas	462
V. La reipersecutoriedad de la reserva de dominio	463

1. Finalidad del art. 16.3 LVPBM	463
2. Necesidad del pacto de reserva de dominio o prohibición de disponer.....	463
3. Procedimiento especial para el cobro del crédito cuando el bien está en poder de un tercer poseedor	464
4. Supuesto de hecho: la posesión del bien por un tercero.....	464
5. Transmisibilidad del bien con reserva de dominio	465
6. Primera fase: reclamación extrajudicial al tercer poseedor del bien.....	466
7. Pago de la deuda por el tercero	467
8. Subrogación del tercero en el lugar del acreedor	467
9. Entrega del bien por el tercero	468
10. Otras actitudes del tercer poseedor del bien.....	470
11. Segunda fase: reclamación judicial de pago al tercer poseedor...	470
12. Especialidades del juicio verbal sumario.....	470
13. Ejecución de la sentencia	471
14. Realización del bien	471
15. Intervención de terceros acreedores, adjudicación del bien y cancelación de cargas	472
VI. Procedimiento especial para la recuperación del bien tras la resolución del contrato	472
1. Objeto del procedimiento	472
2. Presupuestos.....	473
3. Fases del procedimiento	474
4. Primera fase: reclamación extrajudicial de pago.....	475
5. Segunda fase: declaración judicial de resolución contractual	475
6. Especialidades procesales.....	476
7. Ejecución de la sentencia	476
8. Reclamación frente al tercer poseedor del bien	477
VII. El régimen concurrencial de la reserva de dominio.....	478
1. Privilegios crediticios del acreedor con reserva de dominio.....	478
2. La inscripción de la rdd como presupuesto de la preferencia crediticia.....	478
3. Concurrencia de rdd y prenda posesoria.....	480

4. Concurrencia de rdd e hipoteca mobiliaria y/o prenda sin desplazamiento.....	480
5. Concurrencia de rdd e hipoteca inmobiliaria con cláusula de extensión a pertenencias	481
6. Embargo por un acreedor del vendedor del bien previamente gravado con reserva de dominio.....	482
7. Regulación en la ORVPBM	483
8. Embargo del crédito del vendedor con reserva de dominio por un acreedor suyo	484
9. Embargo del bien gravado con reserva de dominio por un acreedor del comprador.....	485
10. Embargo del bien por el vendedor con reserva de dominio.....	488
11. Embargo del bien e inscripción posterior de rdd.....	488
VIII. El concurso del deudor	488
1. Situación previa a la LCon	488
2. La regulación de la reserva de dominio en la Ley Concursal.....	489
3. Los derechos del acreedor con reserva de dominio en el concurso	490
4. Ejecución separada de la garantía legal innominada del art. 16.2 LVPBM.....	491
5. Paralización o suspensión de la ejecución separada.....	493
6. El carácter privilegiado del crédito.....	494
7. La acción recuperatoria del bien tras su resolución.....	495
8. El derecho de separación del vendedor.....	496
IX. La reserva de dominio como derecho real de garantía.....	497
1. Justificación.....	497
2. Primero: adjudicación del bien para pago de la deuda	498
3. Segundo: enajenación del bien y cobro del crédito	498
4. Tercero: el embargo preventivo	498
5. Cuarto: la preferencia crediticia y reipersecutoriedad	499
6. Quinto: tratamiento concursal	499
7. Sexto: la reserva de dominio a favor del financiador	499
8. Séptimo: función de la prohibición de disponer.....	500
9. La ilegalidad de algunos preceptos de la Orden de 19 de julio de 1999	500

10. La reserva de dominio al margen de la LVPBM	501
11. La RDGRN 5 junio 2012: reserva de dominio como auténtica reserva de la propiedad.	502
X. La prohibición de disponer en la LVPBM	503
1. La función de la prohibición de disponer en la venta a plazos ...	503
2. Definición.....	504
3. Menciones en la LVPBM.....	504
4. La prohibición de disponer como elemento natural del contrato	505
5. Contenido de la prohibición de disponer	506
6. Efectos de la vulneración de la prohibición de disponer.....	507
7. La disposición del bien por actos <i>mortis causa</i>	507
8. Actos dispositivos <i>inter vivos</i> de carácter forzoso.....	508
9. Enajenación del bien como consecuencia de un procedimiento de expropiación forzosa.....	508
10. Eficacia de la prohibición de disponer	509
11. Reipersecutoriedad.....	509
12. Responsabilidad solidaria del tercero adjudicatario del bien gravado con prohibición de disponer.....	510
13. Alcance de la responsabilidad del tercero adjudicatario.....	511
14. Carácter privilegiado del crédito	512
15. La prohibición de disponer y la naturaleza de la reserva de dominio.....	512

CAPÍTULO 33

EL ARRENDAMIENTO FINANCIERO

I. Concepto.....	515
1. Definición.....	515
2. Concepto legal.....	519
3. Normativa fiscal y bancaria.....	519
4. Regulación en la LVPBM, en la LECiv y en Ley Concursal	520
5. Régimen jurídico	521
6. Leasing mobiliario y leasing inmobiliario	522
7. Leasing empresarial y leasing al consumo	522
II. Naturaleza jurídica	523

1. Operación de leasing y contrato de leasing.....	523
2. Función económica del leasing.....	524
3. Contrato <i>sui generis</i>	525
4. Derecho de leasing financiero	526
5. Arrendamiento financiero o compraventa a plazos disimulada ...	526
6. La inexistencia de opción de compra	528
7. La baja cuantía de la opción de compra como indicio de simulación	528
8. Intrascendencia de la cuantía de la opción de compra.....	529
9. Otros indicios de simulación.....	530
III. La propiedad como garantía en el arrendamiento financiero mobiliario	531
1. El arrendador financiero es propietario	531
2. La tercería de dominio a favor del arrendador financiero	532
IV. Inscripción del arrendamiento financiero mobiliario.....	534
1. Contratos inscribibles.....	534
2. Otros hechos inscribibles.....	535
3. Bienes susceptibles de arrendamiento financiero inscrito	535
4. Leasing sobre un conjunto de bienes.....	536
5. Leasing sobre bienes futuros y universalidades	536
6. Arrendamiento financiero sobre buques y aeronaves.....	537
7. Arrendamiento financiero sobre otros bienes.....	538
8. Inscripción del contrato y eficacia <i>erga omnes</i>	538
9. Efectos de la inscripción.....	538
10. La aplicación de los principios registrales	539
11. La tercería registral	539
V. Derechos del arrendador financiero tras el incumplimiento del usuario	540
1. El procedimiento especial para la recuperación del bien.....	540
2. La primitiva redacción de la disp. adic. 1ª.3 LVPBM.....	541
3. Incumplimiento del usuario.....	542
4. Presupuestos del procedimiento especial	543
5. Primera fase: reclamación extrajudicial de cumplimiento	544

6.	Segunda fase: el juicio verbal sumario	545
7.	Especialidades del juicio verbal.....	545
8.	Resolución contractual y reclamación de cantidades	546
9.	La acción de cumplimiento en la LVPBM	548
10.	Acción de cumplimiento y cláusulas penales indemnizatorias	549
11.	Acción de cumplimiento y reclamación del importe de la opción de compra	550
12.	Juicio ejecutivo.....	551
13.	Derecho de ejecución separada	552
14.	Privilegio crediticio del arrendador financiero	552
15.	Régimen concurrencial del crédito	552
16.	Leasing y pacto comisorio	554
17.	Leasing y represión de la usura	554
VI.	La función de garantía del arrendamiento financiero inmobiliario	555
1.	Admisibilidad del leasing financiero inmobiliario	555
2.	Enumeración de las garantías	556
3.	Inscripción del derecho de leasing financiero	557
4.	Inscripción de la adquisición del dominio por el usuario	557
5.	Procedimiento para la recuperación del inmueble	559
6.	La prohibición de disponer del derecho de leasing.....	559
7.	Hipoteca del derecho de leasing	560
8.	Aseguramiento del derecho de crédito.....	561
VII.	El concurso del usuario	561
1.	Situación anterior a la Ley Concursal	561
2.	El arrendamiento financiero en la Ley Concursal.....	563
3.	La opción entre la resolución del contrato y el cumplimiento	563
4.	El arrendamiento financiero como contrato con obligaciones recíprocas pendientes de cumplimiento únicamente para una de las partes.....	564
5.	Resolución del contrato por incumplimiento del usuario	565
6.	La acción de recuperación del bien cedido en arrendamiento financiero	566
7.	Paralización o suspensión de la acción de recuperación del bien	567

8. Régimen de la paralización o suspensión	568
9. Inicio o reanudación de la acción <i>recuperatoria</i>	569
10. Recuperación del bien no necesario para la continuidad de la actividad empresarial del usuario	570
11. Resolución del contrato y deudas pendientes del usuario	570
12. Recuperación del bien tras la finalización del arrendamiento financiero sin ejercicio de la opción de compra	571
13. Derecho de ejecución separada	571
14. Resolución previa al concurso, y rehabilitación del contrato	572
15. Separación <i>ex iure dominii</i>	572
16. Acción de cumplimiento y concurso	573
17. Crédito privilegiado sobre el bien arrendado	574
18. El concurso del usuario en el leasing inmobiliario.....	575
VIII. El lease-back o «leasing de retorno»	576
1. Concepto.....	576
2. Función económica.....	577
3. Naturaleza del lease-back.....	578
4. El lease-back como modalidad de arrendamiento financiero.....	578
5. El lease-back puede encubrir un préstamo garantizado con la transmisión de la propiedad.....	579
6. El lease-back como simulación de un préstamo garantizado con la transmisión de la propiedad	580
7. Simulación de una compraventa a plazos.....	581
8. La propiedad del bien	582
9. Incumplimiento del usuario.....	583
10. Lease-back y usura.....	584

CAPÍTULO 34

GARANTÍAS FINANCIERAS

1. Introducción a las garantías financieras.....	587
I. Las normas.....	587
II. Valoración general del RD Ley 5/2005.....	589
III. El desarrollo judicial del régimen especial	590

2.	Régimen especial de las garantías financieras constituidas en favor de bancos centrales de la UE.....	591
	I. El régimen especial.....	591
	II. En especial, garantías financieras sobre préstamos y créditos no hipotecarios en favor de bancos centrales.....	594
	I. Especialidad y tipo regulatorio de las garantías financieras.....	596
3.	El ámbito de aplicación del régimen especial.....	596
	II. ¿Pueden someterse al régimen especial las garantías mobiliarias que no reúnen las condiciones de elegibilidad del RDL 5/2005?.....	597
	III. En especial, créditos sindicados.....	598
	IV. Entidades elegibles.....	599
	V. «Entidades financieras».....	600
	VI. Obligaciones financieras.....	604
	VII. Activos elegibles.....	605
	1. Activos elegibles.....	605
	VIII. Mercados oficiales y mercados no oficiales.....	607
	IX. Instrumentos financieros no negociables en mercados regulados.....	608
	X. Derivados financieros.....	611
	XI. Acuerdos de garantía financiera y garantías financieras.....	611
4.	Tipos y formalidades de constitución.....	613
	I. Garantías pignoraticias y dominicales.....	613
	II. Garantías financieras y acuerdos de compensación contractual.....	614
	III. Formalidades.....	615
	IV. Aportación y control. La norma.....	616
	V. Aportación y control. Comentarios.....	617
5.	Derechos de utilización y sustitución de las garantías y garantías complementarias.....	619
	I. Los términos de la norma.....	619
	II. El efecto de la sustitución o de la disposición.....	621
	III. El tiempo intermedio y el crédito de restitución o sustitución del activo.....	621
	IV. Garantías complementarias.....	624
6.	Ejecución de las garantías financieras.....	624

I. Ejecución de las garantías en general	624
II. Ejecución «en los términos pactados»	626
III. Ejecución de garantías dominicales.....	627
IV. Procedimiento de ejecución de las garantías financieras pignora- ticias	627
V. Salvaguarda de los intereses de las partes y de terceros	629
7. El estatuto concursal	630
I. La «resistencia» concursal de las garantías financieras.....	630
II. Suspensión de las ejecuciones.....	631
III. Neutralidad entre garantías <i>repo</i> y garantías pignoratias.....	633
IV. Acuerdo y apropiación en el concurso de Spanair	633
V. La rescisión por fraude	635

CAPÍTULO 35

**ENAJENACIÓN DE BIENES GRAVADOS CON GARANTÍA REAL EN CASO
DE CONCURSO**

I. Descripción del régimen aplicable a la enajenación de bienes gra- vados	637
II. El «valor de la garantía» en toda enajenación (voluntaria, forzosa individual o liquidatoria) de activos gravados durante el concurso	640
III. Enajenaciones voluntarias.....	641
1. Enajenaciones voluntarias realizadas al amparo de las facultades contempladas en los artículos 43 y 44. En general	642
2. Enajenaciones voluntarias que no requieren autorización judicial	642
3. Enajenaciones voluntarias que necesitan autorización judicial	645
4. Enajenaciones voluntarias tras el convenio.....	647
IV. Enajenaciones forzosas de bienes gravados.....	649
1. Ejecuciones forzosas de bienes necesarios para la continuación de la actividad profesional o empresarial una vez declarado el concurso.....	649
2. Actos no sujetos al art. 56 LCon	651
3. Procesal	652
4. Ejecución de garantías y acuerdos de refinanciación	654

5.	Ejecuciones forzosas de bienes no necesarios para la continuación de la actividad profesional o empresarial una vez declarado el concurso.....	655
6.	Ejecuciones forzosas de bienes gravados tras la comunicación de negociaciones (art. 5 bis y disp. Adic. 4ª de la LCon).....	657
V.	Descripción del régimen aplicable a las enajenaciones liquidatorias..	659
1.	La dificultad de comprensión del régimen	659
2.	La regla general del art. 155.4 LCon: subasta	660
3.	El contenido del plan de liquidación del art. 148 LCon.....	661
4.	Enajenación en liquidación sin plan	662
VI.	El régimen jurídico de liquidación de bienes gravados.....	663
1.	Liquidación y pago.....	663
2.	Liquidación y extinción de la garantía.....	664
3.	En ningún caso cabe liquidar activos que estén siendo o puedan ser objeto de ejecución en pieza separada.....	666
4.	La asunción liberatoria del art. 155.3 LCon.....	667
5.	Ámbito de aplicación de la asunción liberatoria del art. 155.3 LCon.....	668
6.	Sobre las limitaciones para liquidar bienes gravados derivadas del art. 155.4 LCon	671
7.	El plan de liquidación no puede proponer la cancelación de garantías no consentida por los acreedores garantizados	673
8.	Venta unitaria vs. Venta individual.....	674
9.	El problema del derecho de cobro del acreedor con privilegio especial sobre activo integrado en unidad de producción objeto de venta unitaria.....	676
VII.	Modalidades de liquidación de activos gravados	677
1.	La enajenación en fase común y liquidatoria de unidades productivas con activos gravados sin derecho de ejecución separada (art. 149 LCon)	677
2.	Enajenación en venta directa conforme al art. 155.4 LCon.....	678
3.	La cesión en pago o para pago del art. 155.4 LCon.....	680
4.	La enajenación mediante la subasta del art. 155.4 LCon.....	680

CAPÍTULO 36

RESCINDIBILIDAD Y REFINANCIACIÓN CONCURSALES DE LAS GARANTÍAS

I.	Rescisión concursal de garantías prestadas por el concursado	683
-----------	---	-----

1. Garantías reales y personales.....	683
2. Onerosidad o gratuidad de las garantías por deuda ajena	684
3. «Interés de grupo»	685
4. Administradores sociales y cónyuges	686
5. Actos de «disposición» y actos obligacionales.....	687
6. La indivisibilidad de crédito y garantía.....	687
7. Garantías constituidas en los acuerdos mayoritarios de financiación no homologados judicialmente	689
8. Garantías constituidas en acuerdos de refinanciación sin mayoría cualificada y sin homologación judicial	691
9. Garantías constituidas en acuerdos de refinanciación judicialmente homologados.....	693
II. La extensión de efectos del acuerdo de refinanciación homologado a los acreedores con garantías reales	694
1. Las reformas concursales de RD Ley 4/2014 y RD Ley 11/2014 .	694
2. Créditos sindicados.....	695
3. Extensión de efectos del acuerdo/convenio a los acreedores privilegiados	696
4. Paralización de ejecuciones.....	698
5. Declaración judicial de incumplimiento del acuerdo homologado y ejecución de garantías reales	698
6. Los tres supuestos de ejecución con sobrante/remanente	699
7. La resolución del acuerdo incumplido	701
III. El «valor de la garantía real»	702
1. Concepto y alcance	702
2. La importancia del «valor» de la garantía	702
3. Dedución de cargas preferentes.....	703
4. Valor de la garantía y clases de acreedores privilegiados	704
5. Garantías ilíquidas	705
6. El valor de la garantía en los acuerdos no homologados.....	705
PLAN GENERAL DE LA OBRA.....	707