

## SUMARIO DEL TOMO II

ABREVIATURAS .....	33
--------------------	----

### PARTE TERCERA GARANTÍAS MOBILIARIAS

<b>Capítulo 22. La constitución de la hipoteca mobiliaria .....</b>	<b>41</b>
I. Régimen aplicable .....	41
1. Legislación especial y aplicación subsidiaria del régimen de la hipoteca inmobiliaria .....	41
2. Hipotecas mobiliarias atípicas .....	43
II. La constitución de la hipoteca mobiliaria .....	44
1. Contrato de hipoteca y constitución del derecho de hipoteca .....	44
2. Capacidad para hipotecar bienes muebles .....	45
3. Hipoteca mobiliaria constituida por representantes, administradores sociales y el patronato de fundaciones ....	45
4. Propiedad y libre disposición del hipotecante .....	46
5. Acreditación de las facultades de disposición .....	48
6. Legitimación de titulares sujetos a condición resolutoria .	49
7. Legitimación de titulares condicionales .....	49
8. Adquisición de hipoteca mobiliaria <i>a non domino</i> .....	50
9. La forma constitutiva .....	51
10. La inscripción en la sección de garantías del RBM y los registros específicos de bienes susceptibles de hipoteca mobiliaria .....	52
11. La constitución de hipoteca de establecimiento mercantil por el dueño del local .....	53
12. La constitución de hipoteca de establecimiento mercantil por el arrendatario del local .....	54
13. La hipoteca de establecimiento que es conocida por el arrendador .....	55
14. La hipoteca de establecimiento que es consentida por el arrendador .....	56

15.	La constitución de hipoteca de establecimiento por titulares de un derecho de uso del local distinto del arrendamiento .....	58
16.	La constitución de hipoteca de establecimiento mercantil con extensión a pertenencias .....	59
17.	La constitución de hipoteca de automóviles y otros vehículos .....	60
18.	La constitución de hipoteca de aeronaves .....	61
19.	La constitución de hipoteca de maquinaria industrial ...	62
20.	La constitución de hipoteca de propiedad intelectual e industrial .....	63
21.	La promesa de constituir hipoteca mobiliaria y el contrato de hipoteca en documento privado .....	65
22.	Constitución de hipoteca mobiliaria por tercero .....	66
23.	La hipoteca mobiliaria de constitución unilateral .....	66
24.	La constitución de hipotecas mobiliarias del mismo rango .....	66
25.	La constitución de hipoteca sujeta a condición y a término .....	67
26.	Derecho internacional privado .....	67
III.	Obligaciones asegurables con hipoteca mobiliaria .....	69
1.	La determinación de la obligación garantizada .....	69
2.	El máximo de responsabilidad .....	70
3.	Hipoteca mobiliaria a favor de acreedores parciarios y solidarios .....	70
4.	Hipoteca mobiliaria que asegura deudas parciarias y solidarias .....	72
5.	Hipoteca mobiliaria en garantía de cuentas corrientes de crédito .....	72
6.	Hipoteca mobiliaria en garantía de letras de cambio ....	72
7.	Hipoteca mobiliaria en garantía de una emisión de obligaciones .....	73
8.	Hipoteca mobiliaria en garantía de obligaciones condicionales .....	73
9.	Hipoteca mobiliaria en garantía de obligaciones futuras .	73
10.	Hipoteca mobiliaria en garantía de una globalidad de obligaciones .....	75
11.	Extensión de la hipoteca en cuanto a los intereses de la obligación asegurada .....	75
<b>Capítulo 23. Régimen jurídico y extensión objetiva de la hipoteca mobiliaria .....</b>		<b>77</b>
I.	Reglas generales sobre el objeto de la hipoteca mobiliaria ....	77

1.	La determinación de la cosa hipotecada .....	77
2.	Hipoteca mobiliaria de bienes futuros .....	78
3.	El dominio sobre bienes muebles .....	79
4.	La hipoteca del condominio .....	80
5.	Bienes previamente gravados o embargados o cuyo precio de adquisición no se halle íntegramente satisfecho: la regulación anterior a la Ley 41/2007 .....	80
6.	Sanción para el caso de contravención .....	81
7.	Validez parcial de la hipoteca .....	82
8.	La reforma operada por la Ley 41/2007 .....	82
9.	La constitución de hipoteca conjunta sobre varios bienes .....	83
10.	La extensión legal de la hipoteca a las partes integrantes del bien .....	84
11.	Extensión a partes integrantes cuyo precio no esté pagado .....	85
12.	Extensión de hipoteca mobiliaria a las pertenencias .....	85
13.	Límites a la extensión de la hipoteca frente al tercer poseedor .....	85
14.	Extensión a partes integrantes y pertenencias y reipersecutoriedad .....	86
15.	Extensión legal de la hipoteca mobiliaria a las indemnizaciones .....	87
16.	Las modalidades de hipoteca por razón del bien gravado .....	87
17.	El objeto y la extensión de la hipoteca de aeronaves .....	88
18.	El objeto de la hipoteca de maquinaria industrial .....	88
19.	El objeto de la hipoteca de propiedad intelectual .....	90
20.	La extensión de la hipoteca de propiedad intelectual .....	93
21.	El objeto de la hipoteca de propiedad industrial .....	94
22.	La extensión de la hipoteca de propiedad industrial .....	95
II.	El objeto de la hipoteca de establecimiento mercantil .....	97
1.	La empresa y el establecimiento mercantil .....	97
2.	La hipoteca de establecimiento mercantil y la hipoteca inmobiliaria sobre el local con extensión convencional a los elementos de la explotación .....	98
3.	Las instalaciones fijas o permanentes .....	98
4.	El derecho de arrendamiento del local .....	99
5.	La hipoteca de establecimiento mercantil y la hipoteca inmobiliaria sobre el derecho de arrendamiento del local con extensión convencional a los elementos de la explotación .....	100
6.	La extensión a las pertenencias enumeradas en el art. 21 LHMPSD .....	101

7.	La extensión de la hipoteca a los «accesorios» de las pertenencias .....	103
8.	La extensión de la hipoteca a las mercaderías .....	103
9.	Límites a la extensión convencional .....	105
III.	Contenido del derecho del acreedor hipotecario .....	106
1.	La conservación y uso de los bienes hipotecados .....	106
2.	Actos de disposición realizados por el hipotecante .....	107
3.	La acción de devastación .....	108
4.	La legitimación del acreedor frente a terceros .....	109
5.	El seguro de los bienes .....	109
6.	La cesión del crédito hipotecario .....	110
7.	La ampliación de hipoteca .....	110
8.	El concurso del hipotecante: reglas generales .....	111
9.	Las reglas específicamente aplicables a la hipoteca mobiliaria sobre aeronaves .....	111
10.	Privilegios crediticios del acreedor hipotecario en ejecuciones singulares .....	112
11.	Concurrencia de hipoteca de establecimiento o de maquinaria industrial con hipoteca inmobiliaria con cláusula convencional de extensión a pertenencias .....	113
12.	La concurrencia entre hipoteca mobiliaria sobre maquinaria e hipoteca inmobiliaria con extensión a pertenencias .....	115
13.	El pacto anticrético en la hipoteca de propiedad industrial e intelectual .....	115
14.	Las cláusulas generales de vencimiento anticipado de la obligación asegurada .....	117
15.	Las cláusulas de vencimiento específicas de la hipoteca de establecimiento mercantil .....	118
16.	La hipoteca de propiedad intelectual y el derecho de arrepentimiento del autor .....	119
17.	La caducidad de la inscripción de hipoteca mobiliaria ...	120
IV.	Ejecución de la hipoteca mobiliaria .....	120
1.	Opciones procesales para ejecutar una hipoteca mobiliaria .....	120
2.	Especialidades del procedimiento de los arts. 681 y ss. LECiv .....	121
3.	Presupuestos del procedimiento extrajudicial de ejecución de hipoteca mobiliaria .....	122
4.	Inicio del procedimiento .....	123
5.	El requerimiento al deudor, al hipotecante y al propietario .....	124
6.	La certificación de cargas .....	124

7.	Los acreedores posteriormente inscritos .....	125
8.	La subasta .....	125
9.	Adjudicación y pago al ejecutante .....	126
10.	Falta de pago al acreedor ejecutante .....	128
11.	Suspensión del procedimiento .....	128
 <b>Capítulo 24. La hipoteca naval .....</b>		<b>131</b>
I.	Régimen aplicable .....	131
1.	Legislación especial .....	131
2.	Aplicación subsidiaria del régimen de la hipoteca inmobiliaria .....	132
3.	La prenda posesoria de buques .....	133
II.	La constitución de la hipoteca naval .....	133
1.	La hipoteca voluntaria y la obligación de constituir hipoteca .....	133
2.	Hipoteca legal, privilegios marítimos y afecciones tributarias .....	133
3.	Contrato de hipoteca y constitución del derecho de hipoteca .....	135
4.	Las partes .....	136
5.	Condominio naval .....	136
6.	La forma constitutiva de la hipoteca naval .....	137
7.	La inscripción .....	137
8.	El contrato de hipoteca naval otorgado en el extranjero ...	138
III.	El objeto de la hipoteca naval .....	139
1.	El buque .....	139
2.	Distribución del crédito entre varios buques .....	141
3.	Extensión objetiva de la hipoteca naval .....	141
IV.	Obligaciones asegurables con hipoteca naval .....	142
1.	Reglas generales .....	142
2.	Extensión de la hipoteca a los intereses de la obligación ..	143
V.	Contenido del derecho del acreedor hipotecario .....	143
1.	La cesión del crédito hipotecario naval .....	143
2.	La subhipoteca del crédito hipotecario naval .....	144
3.	La acción de devastación .....	145
4.	Actos de disposición del buque gravado .....	145
5.	Reipersecutoriedad de la hipoteca naval .....	146
6.	Vencimiento de la obligación asegurada .....	146
7.	Cancelación de las inscripciones de hipoteca .....	147
VI.	El régimen concurrencial de la hipoteca naval .....	147

1.	La regulación de la concurrencia de créditos sobre el buque .....	147
2.	Créditos preferentes al asegurado con hipoteca naval ...	148
VII.	Ejecución de la hipoteca naval .....	151
1.	Opciones procesales .....	151
2.	Especialidades de la ejecución de la hipoteca naval por medio del ejecutivo ordinario .....	152
3.	Especialidades de la ejecución de la hipoteca naval a través del procedimiento de los arts. 681 y ss. de la LECiv ....	154
<b>Capítulo 25. Constitución y objeto de la prenda posesoria ...</b>		<b>155</b>
I.	El régimen aplicable a la prenda .....	155
1.	Valor de la regulación codificada de la prenda .....	155
2.	Aplicación analógica del régimen de la hipoteca inmobiliaria .....	156
II.	Los títulos de constitución de la prenda .....	158
1.	Prenda y derecho de retención posesoria .....	158
2.	Prenda y privilegio mobiliario .....	159
3.	El derecho de afección de la Hacienda Pública .....	160
III.	El contrato de prenda .....	161
1.	Contrato de prenda y constitución del derecho de prenda .....	161
2.	Capacidad requerida para pignorar .....	161
3.	La prenda constituida por representantes, administradores sociales y el patronato de fundaciones .....	162
4.	La finalidad de garantía y la relación de accesoriedad ..	163
5.	La constitución de prenda por tercero .....	163
IV.	Condiciones de oponibilidad del derecho de prenda .....	164
1.	Propiedad y libre disposición del pignorante .....	164
2.	Adquisición de prenda <i>a non domino</i> .....	165
3.	La desposesión continuada del pignorante .....	166
4.	El desplazamiento posesorio en casos especiales .....	167
5.	La certeza de la prenda por instrumento público .....	168
6.	El tercero designado .....	170
V.	La promesa de constituir prenda .....	170
VI.	El objeto de la prenda posesoria .....	171
1.	Determinación y fungibilidad de la cosa pignorada .....	171
2.	Derechos sobre los bienes muebles corporales .....	172
3.	Bienes muebles de todo tipo .....	172
4.	Bienes corporales .....	173
5.	Bienes que estén en el comercio .....	173
6.	La prenda sobre partes integrantes y pertenencias .....	174

7.	Bienes previamente gravados .....	174
8.	La constitución de prenda sobre varios bienes .....	177
9.	Bienes futuros y sujetos a condición suspensiva .....	178
10.	La determinación de la cosa gravada en la prenda sobre universalidades .....	179
11.	La eficacia subrogatoria de la prenda sobre universalidades de cosas genéricas .....	180
12.	Las cláusulas de extensión y de subrogación en la prenda de universalidades .....	181
13.	La sustitución de la cosa pignorada .....	182
14.	La indivisibilidad de la prenda .....	183
15.	Extensión legal del gravamen pignoraticio .....	184
VII.	Obligaciones asegurables con prenda .....	185
1.	La determinación de la obligación garantizada .....	185
2.	La cifra máxima de responsabilidad .....	185
3.	Prenda a favor de acreedores parciarios y solidarios .....	185
4.	Prenda que asegura deudas parciarias y solidarias .....	187
5.	Prenda en garantía de obligaciones futuras y condicionales .....	187
6.	Prenda en garantía de cuentas corrientes de crédito, letras de cambio y emisiones de obligaciones .....	188
7.	Prenda en garantía de una globalidad de obligaciones ..	189
<b>Capítulo 26. Contenido y realización del derecho de prenda posesoria</b> .....		191
I.	Contenido del derecho de prenda .....	191
1.	La afección pignoraticia .....	191
2.	Legitimación del acreedor para reclamar o defender la cosa frente a tercero .....	192
3.	La conservación de la cosa pignorada .....	193
4.	El derecho de retención posesoria .....	194
5.	La prórroga del derecho de retención .....	195
6.	La tenencia posesoria del tercero .....	196
7.	La facultad anticrética del acreedor pignoraticio .....	197
8.	El uso de la cosa pignorada .....	199
9.	La cesión y subrogación en el crédito pignoraticio .....	199
10.	La subprenda .....	200
II.	El régimen concurrencial de la prenda .....	201
1.	Privilegios crediticios del acreedor pignoraticio .....	201
2.	Efectos de la declaración de concurso del pignorante sobre el crédito asegurado .....	203

3.	Derechos del acreedor pignoraticio en caso de embargo de la cosa pignorada .....	203
4.	Concurrencia de prenda y embargo trabado por acreedores preferentes al pignoraticio .....	205
5.	El acreedor pignoraticio en caso de ejecución judicial o extrajudicial instada por un acreedor con hipoteca mobiliaria o con prenda sin desplazamiento .....	207
III.	La prohibición del pacto comisorio .....	208
1.	Fundamento .....	208
2.	Pactos que no incurren en la prohibición .....	209
3.	Negocios que incurren en la prohibición .....	210
IV.	Ejecución extraprocésal de la prenda .....	211
1.	Opciones procesales del acreedor pignoraticio .....	211
2.	Las reglas del art. 1872 CC .....	212
3.	La utilización del procedimiento extrajudicial del art. 1872 CC .....	212
4.	La citación del deudor y del pignorante .....	213
5.	Las subastas .....	213
6.	Intervención de acreedores posteriores .....	214
7.	Número de subastas y adjudicación al acreedor .....	215
8.	El tipo fijado para la subasta .....	216
9.	La suspensión de la ejecución extrajudicial .....	217
10.	Las pretensiones no suspensivas de la ejecución .....	218
11.	La adjudicación y la cancelación de cargas .....	218
V.	La ejecución judicial <i>ex arts. 681 y ss. LECiv</i> .....	219
1.	Competencia .....	219
2.	El depósito de la cosa pignorada .....	219
3.	La realización de la prenda de créditos .....	219
4.	La realización de la prenda de acciones, obligaciones y valores negociables en mercados secundarios .....	220
5.	La realización de la prenda de acciones o participaciones sociales no negociables .....	220
6.	Modos de realización de otros bienes .....	220
7.	La subasta judicial .....	222
VI.	Otros modos de realización de la prenda .....	223
1.	Jurisprudencia .....	223
2.	La LECiv/2000 y la interpretación teleológica .....	224
<b>Capítulo 27. La prenda de créditos</b> .....		<b>227</b>
I.	Fenomenología .....	227
1.	Depósitos y saldos bancarios .....	227
2.	Prendas sucesivas de crédito .....	232



II.	Regulación de la prenda de créditos .....	233
1.	El régimen de la prenda posesoria y de la cesión de créditos .....	233
2.	La remisión al régimen de la cesión de créditos .....	234
3.	La paradoja de la remisión a la cesión de créditos .....	235
4.	Los problemas y las soluciones tradicionales .....	237
5.	La prenda de créditos en la Ley Concursal .....	237
6.	La prenda de créditos en la LHMPSD .....	238
7.	Pignoración de créditos derivados de contratos públicos ..	239
8.	Garantías sobre contratos de préstamos en operaciones con el Banco de España y otros Bancos centrales europeos .....	241
9.	Conclusión. La construcción jurídica de la prenda de créditos .....	242
III.	Prenda de créditos y compensación .....	244
1.	En especial, los depósitos bancarios .....	244
2.	Las modalidades contractuales .....	245
3.	La compensación legal como garantía .....	245
4.	La compensación convencional como garantía .....	247
5.	La interpretación de las declaraciones relevantes .....	248
6.	Garantías sobre depósitos en operaciones con el Banco de España y otros bancos centrales europeos .....	250
IV.	La elaboración jurisprudencial de la prenda de créditos .....	250
1.	El rechazo de la prenda de créditos .....	250
2.	La admisibilidad de la prenda de créditos .....	252
V.	La constitución de la prenda de créditos .....	254
1.	Titularidad del transmitente .....	254
2.	Segunda o posteriores prendas .....	256
3.	La notificación al deudor .....	257
4.	Utilidad de la notificación .....	259
5.	La forma pública .....	260
6.	Publicidad .....	261
7.	La pignoración del crédito pignoraticio .....	262
8.	Cesión <i>pro solvendo</i> .....	263
9.	Mandato o autorización irrevocable para cobro .....	264
10.	Prenda sometida a condición suspensiva .....	265
VI.	Extensión de la prenda .....	266
1.	Bienes y créditos garantizados y pignorable .....	266
2.	Pignoración de créditos futuros .....	267
3.	Terceros adquirentes del crédito futuro pignorado .....	270
4.	Cesión y pignoración de créditos futuros .....	270
5.	Prenda global .....	271

6.	Desistimiento y liberación de la garantía en la prenda global .....	273
7.	Pignoración de créditos futuros con eficacia <i>omnibus</i> ....	274
8.	La prueba de la inexistencia de deudas pendientes .....	275
9.	Prenda global y accesoriedad .....	275
10.	Nuevas remesas del crédito pignorado .....	275
11.	Disposiciones parciales del crédito .....	276
12.	Extensión del activo pignorado .....	276
VII.	La relación jurídica de prenda .....	276
1.	Carencia de regulación específica .....	276
2.	Ejercicio del derecho de crédito .....	277
3.	Crédito y subrogación real .....	279
4.	Oponibilidad de excepciones .....	280
5.	Indivisibilidad de la prenda y cotitularidad del derecho pignoraticio .....	282
VIII.	Ejecución de la prenda .....	283
1.	Ejecución por compensación .....	283
2.	Adjudicación <i>pro solvendo</i> .....	285
3.	La posición del deudor cedido .....	285
4.	Ley aplicable .....	287
IX.	Prenda de pólizas de seguros de vida .....	289
1.	Modos de afectar como garantía los derechos del seguro ..	289
2.	El poder de disposición sobre el capital del seguro .....	290
3.	Constitución de la prenda .....	291
4.	El ejercicio de los derechos del seguro .....	292
X.	Depósitos en garantía .....	292
1.	Normativa y modalidades .....	292
2.	El depósito bilateral ( <i>escrow</i> ) .....	293
3.	Derechos de restitución en el depósito bilateral .....	294
4.	Garantía bilateral .....	294
5.	La posición del banco agente .....	295
6.	La función de garantía del <i>escrow</i> .....	295
<b>Capítulo 28. Prenda de valores y de derechos incorporales .</b>		<b>297</b>
I.	Prenda de valores representados mediante anotaciones en cuenta .....	297
1.	Valores negociables y valores anotados en cuenta .....	297
2.	Mercado de valores y Derecho sectorial .....	300
3.	Ley del Mercado de Valores .....	301
4.	El RD 116/1992 .....	303
5.	Anotaciones en cuenta de Deuda Pública del Estado ....	304

6.	Constitución de prenda de valores anotados en cuenta ..	306
7.	Acreditación de la titularidad .....	307
8.	Constitución de prenda de Deuda Pública del Estado anotada en cuenta .....	308
9.	Derecho internacional privado .....	309
10.	Prendas sucesivas .....	311
11.	Prenda general de valores .....	312
12.	Prenda de valores como universalidad .....	313
13.	Pluralidad de gravámenes .....	314
14.	Objeto de la prenda .....	315
15.	Enajenación de los valores .....	316
16.	La publicidad de la prenda .....	317
17.	Ejercicio de los derechos .....	318
18.	Ejecución de la prenda .....	319
19.	Reglas específicas de ejecución para determinados tipos de valores .....	322
20.	Cancelación de la prenda .....	323
21.	Aplicación a la prenda de valores representados por títu- los .....	324
II.	Prenda de participaciones de sociedades limitadas .....	324
1.	Regulación .....	324
2.	La consistencia de la garantía .....	325
3.	Objeto de la prenda .....	326
4.	La prenda sucesiva .....	327
5.	Constitución de la prenda .....	328
6.	Pignoraciones posteriores .....	330
7.	Prenda de participaciones de sociedad no inscrita .....	330
8.	Restricción a la transmisibilidad .....	331
9.	Relaciones internas y relaciones externas .....	333
10.	Derecho al dividendo .....	334
11.	Derecho de asunción preferente .....	335
12.	Previsiones estatutarias .....	337
13.	Prohibiciones de disponer .....	338
14.	Ejecución de la prenda .....	338
III.	Prenda de acciones de sociedad anónima .....	339
1.	Regulación .....	339
2.	Constitución de la prenda sobre acciones tituladas .....	340
3.	Atribución del ejercicio de los derechos de socio .....	342
4.	Los derechos de la condición de socio .....	343
5.	Cesión de la acción en caso de ejercicio de los derechos .	344
6.	Prenda de acciones no liberadas .....	345

7.	La consistencia de la prenda .....	345
8.	Ejecución de la prenda .....	347
IV.	Prenda cambiaria .....	347
1.	Prenda cambiaria y endoso en garantía .....	347
2.	El endoso en garantía .....	348
3.	La fórmula contractual .....	349
4.	Vencimiento y ejecución .....	349
5.	El endoso del acreedor pignoraticio .....	351
V.	Prenda de participaciones en fondos de inversión mobiliaria ...	352
1.	Regulación .....	352
2.	Constitución de la prenda sobre títulos documentados ..	353
3.	Constitución de la prenda sobre participaciones anotadas en cuenta .....	353
4.	Constitución de la prenda en caso de inexistencia de certificados .....	354
5.	Derechos de las partes .....	354
6.	Ejecución .....	355
<b>Capítulo 29. La prenda sin desplazamiento de la posesión ...</b>		<b>357</b>
I.	La regulación de las garantías mobiliarias no posesorias .....	357
1.	Normativa .....	357
2.	La prenda no posesoria .....	359
3.	Publicidad limitada y límites de protección .....	361
4.	Derecho internacional privado .....	362
II.	Ámbito material de la psd. ....	363
1.	El ámbito objetivo común a la psd. y a la hipoteca mobiliaria .....	363
2.	Sanción para el caso de contravención .....	365
3.	La reforma operada por la Ley 41/2007 .....	366
4.	La extensión de la garantía .....	367
5.	Psd. de bienes sujetos a hipoteca inmobiliaria .....	368
6.	Limitaciones a la preferencia de la hipoteca inmobiliaria .....	369
7.	Psd. sobre frutos .....	371
8.	Psd. sobre pertenencias .....	371
9.	Psd. sobre muebles no pertenenciales .....	372
10.	Prenda sobre universalidad y eficacia subrogatoria .....	373
11.	Particularidades de las prendas sobre universalidades .	376
12.	Pignoración del crédito futuro .....	376
13.	Psd. conjuntas .....	377
14.	Validez parcial de la prenda .....	378

III.	Constitución de la prenda .....	378
	1. Capacidad y legitimación .....	378
	2. La forma constitutiva .....	378
	3. Contenido del contrato .....	380
	4. Constitución condicional de la psd. ....	380
	5. La determinación del <i>status loci</i> .....	381
IV.	Obligaciones de las partes .....	382
	1. Elementos comunes con la hipoteca mobiliaria .....	382
	2. El deudor prendario como depositario .....	383
	3. Derechos del acreedor .....	384
	4. La acción de devastación .....	385
	5. La conversión en prenda posesoria .....	385
	6. Derecho de adquisición preferente .....	386
V.	Eficacia de la psd. ....	386
	1. La reipersecutoriedad de la psd. ....	386
	2. Inoponibilidad y fe pública .....	388
	3. Psd. y vendedor impagado de la cosa pignorada .....	389
	4. Psd. e hipoteca mobiliaria de establecimiento mercantil ..	390
	5. Psd. y adquirentes de derechos inmobiliarios .....	390
	6. Psd. y prenda posesoria .....	391
	7. La preferencia de la psd. ....	391
	8. Psd. y embargos posteriores .....	392
	9. Especialidades de la ejecución extrajudicial .....	392
VI.	El registro de la psd. ....	393
	1. Los rasgos decisivos del sistema registral .....	393
	2. Registro competente .....	393
	3. Caducidad de los asientos .....	394
VII.	Prenda posesoria sobre bienes muebles depositados en alma- cenes de depósitos .....	394
	1. La regulación de los títulos de depósito .....	394
	2. La constitución de la prenda sobre bienes depositados ..	396
	3. El <i>warrant</i> .....	397
	4. Endoso y pignoración del <i>warrant</i> .....	398
	5. Ejecución de la prenda .....	399
 <b>Capítulo 30. Constitución y objeto de la reserva de dominio sobre bienes muebles</b> .....		 401
I.	Delimitación de la reserva de dominio .....	401
	1. Aproximación al concepto de reserva de dominio .....	401
	2. Función económica de la reserva de dominio .....	406
	3. Derecho comunitario .....	407

4.	Regulación en la LVPBM .....	408
5.	Regulación en la LECiv .....	409
6.	Regulación en la Ley de Ordenación del Comercio Minorista .....	410
7.	Regulación en la Ley contra la Morosidad .....	411
8.	Regulación en la Ley Concursal .....	412
9.	Regulación en Navarra .....	412
10.	La reserva de dominio como modelo de garantía real mobiliaria .....	412
II.	Naturaleza jurídica .....	413
1.	Teoría dominical .....	413
2.	Teoría garantista .....	415
3.	Otras teorías .....	416
4.	Consecuencias prácticas .....	416
5.	Configuración en la LVPBM como un derecho real de garantía .....	417
6.	Tratamiento en la Ley Concursal .....	418
7.	Tratamiento en la Ley 3/2004 .....	418
III.	Clases .....	419
1.	Bienes muebles y bienes inmuebles .....	419
2.	Venta a plazos y contratos de financiación .....	419
3.	Simple, prolongada y ampliada .....	421
IV.	Constitución de la reserva de dominio en la LVPBM .....	423
1.	Constitución de la reserva de dominio y eficacia frente a terceros .....	423
2.	El RVPBM como registro de gravámenes .....	423
3.	El RVPBM como registro de titularidades .....	426
4.	El RVPBM como registro de contratos .....	426
5.	La inscripción de la reserva de dominio .....	427
6.	Modelos oficiales de contratos .....	428
7.	Valoración crítica .....	429
8.	El asiento de presentación .....	431
9.	La inscripción y el folio real .....	431
10.	Las Secciones del RBM y la reserva de dominio .....	432
11.	Reserva de dominio sobre buques y aeronaves .....	432
12.	Reserva de dominio sobre otros bienes .....	433
13.	Caducidad de los asientos .....	434
14.	Inscripción en el RVPBM de otras garantías mobiliarias .....	435
V.	El objeto de la reserva de dominio .....	436
1.	Bienes susceptibles de reserva de dominio .....	436
2.	Bien identificable .....	437

3.	Mecanismos alternativos de identificación del bien .....	438
4.	Reserva de dominio sobre un bien futuro .....	439
5.	Reserva de dominio sobre varios bienes .....	439
6.	El dominio sobre los bienes muebles .....	440
7.	Bienes en régimen de condominio .....	440
8.	Bienes previamente gravados .....	440
9.	Extensión legal de la rdd a las partes integrantes del bien .....	441
10.	Extensión legal de la rdd a las indemnizaciones .....	441
11.	Extensión de la rdd a las pertenencias .....	442
VI.	Obligaciones asegurables con reserva de dominio .....	442
1.	Créditos nacidos de contratos sometidos a la LVPBM ...	442
2.	Contratos excluidos de la LVPBM .....	443
3.	Créditos derivados de ventas a plazos y préstamos garantizados con hipoteca mobiliaria o psd. sobre los bienes objeto del contrato .....	444
4.	La cifra máxima de responsabilidad .....	444
<b>Capítulo 31. Eficacia, régimen concurrencial y realización de la reserva de dominio sobre bienes muebles .....</b>		447
I.	Eficacia de la reserva de dominio .....	447
1.	Efectos de la inscripción del contrato .....	447
2.	Efectos de la reserva de dominio inscrita .....	448
3.	La cesión del crédito garantizado con reserva de dominio .....	449
II.	La garantía legal del art. 16.2 LVPBM .....	449
1.	Concepto .....	449
2.	Efectos: <i>ius distrahendi</i> sin reipersecutoriedad .....	450
3.	Presupuestos de la garantía legal .....	450
4.	Incumplimiento del comprador o prestatario .....	451
5.	Los derechos del acreedor tras el incumplimiento .....	452
6.	La redacción inicial del art. 16 LVPBM y el juicio ejecutivo especial .....	452
7.	La nueva redacción del art. 16 LVPBM .....	453
8.	Fase extrajudicial y fase judicial .....	454
9.	Trascendencia del pacto de reserva de dominio .....	455
III.	El procedimiento especial para el cobro del crédito (fase extrajudicial) .....	456
1.	Primera fase: reclamación extrajudicial de pago .....	456
2.	Requerimiento extrajudicial de pago a través de notario .	456
3.	Contenido del requerimiento .....	457
4.	Certificación de la suma líquida adeudada .....	458

5.	Pago de la deuda por el comprador .....	459
6.	Entrega del bien al acreedor o a un tercero .....	460
7.	Ejecución extrajudicial: enajenación del bien en pública subasta .....	460
8.	Reglas de la subasta .....	461
9.	El tipo fijado para las subastas .....	462
10.	Adjudicación del bien por un tercero, y efectos sobre el crédito garantizado .....	463
11.	Adjudicación del bien por el acreedor en la subasta .....	463
12.	Adjudicación del bien por el acreedor tras las subastas .	464
13.	Adjudicación directa del bien por el acreedor sin subasta .....	464
14.	Adjudicación directa y pacto comisorio .....	465
15.	Oposición y suspensión de la ejecución .....	466
16.	Intervención de terceros acreedores .....	467
17.	Adjudicación y cancelación de cargas .....	468
IV.	El procedimiento especial para el cobro del crédito (fase judicial) .....	469
1.	Segunda fase: reclamación judicial de cumplimiento .....	469
2.	La demanda: el <i>petitum</i> .....	469
3.	Documentos que deben adjuntarse a la demanda .....	469
4.	Admisión de la demanda y embargo preventivo del bien ..	471
5.	Emplazamiento al demandado .....	471
6.	La vista .....	472
7.	Causas de oposición a la demanda .....	472
8.	Efectos de cosa juzgada .....	473
9.	Ejecución de la sentencia .....	473
10.	Normativa aplicable al procedimiento de ejecución .....	473
11.	Juzgado competente .....	474
12.	Embargo del bien .....	474
13.	Realización del bien .....	474
14.	Adjudicación directa del bien por el acreedor .....	475
15.	Intervención de terceros acreedores .....	476
16.	Preferencia crediticia .....	476
17.	Adjudicación del bien y cancelación de cargas .....	476
V.	La reipersecutoriedad de la reserva de dominio .....	477
1.	Finalidad del art. 16.3 LVPBM .....	477
2.	Necesidad del pacto de reserva de dominio o prohibición de disponer .....	477
3.	Procedimiento especial para el cobro del crédito cuando el bien está en poder de un tercer poseedor .....	478
4.	Supuesto de hecho: la posesión del bien por un tercero .	479



5.	Transmisibilidad del bien con reserva de dominio .....	479
6.	Primera fase: reclamación extrajudicial al tercer poseedor del bien .....	480
7.	Pago de la deuda por el tercero .....	481
8.	Subrogación del tercero en el lugar del acreedor .....	482
9.	Entrega del bien por el tercero .....	483
10.	Otras actitudes del tercer poseedor del bien .....	485
11.	Segunda fase: reclamación judicial de pago al tercer poseedor .....	485
12.	Especialidades del juicio verbal sumario .....	485
13.	Ejecución de la sentencia .....	486
14.	Realización del bien .....	486
15.	Intervención de terceros acreedores, adjudicación del bien y cancelación de cargas .....	487
VI.	Procedimiento especial para la recuperación del bien tras la resolución del contrato .....	487
1.	Objeto del procedimiento .....	487
2.	Presupuestos .....	488
3.	Fases del procedimiento .....	489
4.	Primera fase: reclamación extrajudicial de pago .....	490
5.	Segunda fase: declaración judicial de resolución contractual .....	491
6.	Especialidades procesales .....	491
7.	Ejecución de la sentencia .....	492
8.	Reclamación frente al tercer poseedor del bien .....	493
VII.	El régimen concurrencial de la reserva de dominio .....	494
1.	Privilegios crediticios del acreedor con reserva de dominio .....	494
2.	La inscripción de la rdd como presupuesto de la preferencia crediticia .....	494
3.	Concurrencia de rdd y prenda posesoria .....	496
4.	Concurrencia de rdd e hipoteca mobiliaria y/o prenda sin desplazamiento .....	496
5.	Concurrencia de rdd e hipoteca inmobiliaria con cláusula de extensión a pertenencias .....	497
6.	Embargo por un acreedor del vendedor del bien previamente gravado con reserva de dominio .....	499
7.	Regulación en la ORVPBM .....	500
8.	Embargo del crédito del vendedor con reserva de dominio por un acreedor suyo .....	501
9.	Embargo del bien gravado con reserva de dominio por un acreedor del comprador .....	501

10.	Embargo del bien por el vendedor con reserva de dominio .....	504
VIII.	El concurso del deudor .....	505
1.	Situación previa a la LCon .....	505
2.	La regulación de la reserva de dominio en la LCon .....	506
3.	Los derechos del acreedor con reserva de dominio en el concurso .....	507
4.	Ejecución separada de la garantía legal innominada del art. 16.2 LVPBM .....	508
5.	Paralización o suspensión de la ejecución separada .....	510
6.	El carácter privilegiado del crédito .....	512
7.	La acción recuperatoria del bien tras su resolución .....	512
8.	El derecho de separación del vendedor .....	513
IX.	La reserva de dominio como derecho real de garantía .....	514
1.	Justificación .....	514
2.	Primero: adjudicación del bien para pago de la deuda ...	514
3.	Segundo: enajenación del bien y cobro del crédito .....	515
4.	Tercero: el embargo preventivo .....	515
5.	Cuarto: la preferencia crediticia y reipersecutoriedad ...	516
6.	Quinto: tratamiento concursal .....	516
7.	Sexto: la reserva de dominio a favor del financiador ....	516
8.	Séptimo: función de la prohibición de disponer .....	517
9.	La ilegalidad de algunos preceptos de la Orden de 19 de julio de 1999 .....	518
10.	La reserva de dominio al margen de la LVPBM .....	518
X.	La prohibición de disponer en la LVPBM .....	519
1.	La función de la prohibición de disponer en la venta a plazos .....	519
2.	Definición .....	520
3.	Menciones en la LVPBM .....	521
4.	La prohibición de disponer como elemento natural del contrato .....	521
5.	Contenido de la prohibición de disponer .....	522
6.	Efectos de la vulneración de la prohibición de disponer ...	523
7.	La disposición del bien por actos <i>mortis causa</i> .....	524
8.	Actos dispositivos <i>inter vivos</i> de carácter forzoso .....	525
9.	Enajenación del bien como consecuencia de un procedimiento de expropiación forzosa .....	525
10.	Eficacia de la prohibición de disponer .....	526
11.	Reipersecutoriedad .....	526
12.	Responsabilidad solidaria del tercero adjudicatario del bien gravado con prohibición de disponer .....	527

13.	Alcance de la responsabilidad del tercero adjudicatario ...	528
14.	Carácter privilegiado del crédito .....	529
15.	La prohibición de disponer y la naturaleza de la reserva de dominio .....	529
<b>Capítulo 32. El arrendamiento financiero .....</b>		<b>531</b>
I.	Concepto .....	531
1.	Definición .....	531
2.	Concepto legal .....	536
3.	Normativa fiscal y bancaria .....	536
4.	Regulación en la LVPBM, en la LECiv y en Ley Concur-sal .....	537
5.	Régimen jurídico .....	538
6.	Leasing mobiliario y leasing inmobiliario .....	539
7.	Leasing empresarial y leasing al consumo .....	539
II.	Naturaleza jurídica .....	540
1.	Operación de leasing y contrato de leasing .....	540
2.	Función económica del leasing .....	541
3.	Contrato <i>sui generis</i> .....	542
4.	Derecho de leasing financiero .....	543
5.	Arrendamiento financiero o compraventa a plazos disi-mulada .....	544
6.	La inexistencia de opción de compra .....	546
7.	La baja cuantía de la opción de compra como indicio de simulación .....	546
8.	Intrascendencia de la cuantía de la opción de compra ...	547
9.	Otros indicios de simulación .....	549
III.	La propiedad como garantía en el arrendamiento financiero mobiliario .....	550
1.	El arrendador financiero es propietario .....	550
2.	La tercería de dominio a favor del arrendador financie-ro .....	551
IV.	Inscripción del arrendamiento financiero mobiliario .....	552
1.	Contratos inscribibles .....	552
2.	Otros hechos inscribibles .....	553
3.	Bienes susceptibles de arrendamiento financiero ins-crito .....	554
4.	Leasing sobre un conjunto de bienes .....	555
5.	Leasing sobre bienes futuros y universalidades .....	555
6.	Arrendamiento financiero sobre buques y aeronaves ....	556
7.	Arrendamiento financiero sobre otros bienes .....	557
8.	Inscripción del contrato y eficacia <i>erga omnes</i> .....	557

9.	Efectos de la inscripción .....	557
10.	La aplicación de los principios registrales .....	558
11.	La tercería registral .....	559
V.	Derechos del arrendador financiero tras el incumplimiento del usuario .....	559
1.	El procedimiento especial para la recuperación del bien ..	559
2.	La primitiva redacción de la disp. adic. 1ª.3 LVPBM .....	560
3.	Incumplimiento del usuario .....	561
4.	Presupuestos del procedimiento especial .....	562
5.	Primera fase: reclamación extrajudicial de cumplimiento .....	564
6.	Segunda fase: el juicio verbal sumario .....	564
7.	Especialidades del juicio verbal .....	565
8.	Resolución contractual y reclamación de cantidades .....	566
9.	La acción de cumplimiento en la LVPBM .....	568
10.	Acción de cumplimiento y cláusulas penales indemnizatorias .....	569
11.	Acción de cumplimiento y reclamación del importe de la opción de compra .....	570
12.	Juicio ejecutivo .....	571
13.	Derecho de ejecución separada .....	572
14.	Privilegio crediticio del arrendador financiero .....	572
15.	Régimen concurrencial del crédito .....	573
16.	Leasing y pacto comisorio .....	574
17.	Leasing y represión de la usura .....	575
VI.	La función de garantía del arrendamiento financiero inmobiliario .....	576
1.	Admisibilidad del leasing financiero inmobiliario .....	576
2.	Enumeración de las garantías .....	577
3.	Inscripción del derecho de leasing financiero .....	578
4.	Inscripción de la adquisición del dominio por el usuario ..	578
5.	Procedimiento para la recuperación del inmueble .....	580
6.	La prohibición de disponer del derecho de leasing .....	581
7.	Hipoteca del derecho de leasing .....	581
8.	Aseguramiento del derecho de crédito .....	582
VII.	El concurso del usuario .....	582
1.	Situación anterior a la Ley Concursal .....	582
2.	El arrendamiento financiero en la Ley Concursal .....	584
3.	Paralización o suspensión de la acción de recuperación del bien .....	585
4.	Requisitos de la paralización .....	586
5.	Bienes no afectos a una actividad empresarial .....	587

6.	Régimen de la paralización o suspensión .....	587
7.	Inicio o reanudación de la acción <i>recuperatoria</i> .....	588
8.	Derecho de ejecución separada .....	589
9.	Resolución del contrato y recuperación del bien por el arrendador .....	590
10.	La naturaleza concursal de las deudas del usuario .....	590
11.	Resolución previa al concurso, y rehabilitación del contrato .....	591
12.	Separación <i>ex iure dominii</i> .....	592
13.	Acción de cumplimiento y concurso .....	592
14.	Crédito privilegiado sobre el bien arrendado .....	593
15.	El concurso del usuario en el leasing inmobiliario .....	594
VIII.	El lease-back o «leasing de retorno» .....	595
1.	Concepto .....	595
2.	Función económica .....	596
3.	Naturaleza del lease-back .....	597
4.	El lease-back como modalidad de arrendamiento financiero .....	597
5.	El lease-back puede encubrir un préstamo garantizado con la transmisión de la propiedad .....	598
6.	El lease-back como simulación de un préstamo garantizado con la transmisión de la propiedad .....	599
7.	Simulación de una compraventa a plazos .....	601
8.	La propiedad del bien .....	602
9.	La prohibición de pacto comisorio .....	604
10.	Incumplimiento del usuario .....	605
11.	Lease-back y usura .....	606
<b>Capítulo 33. La transmisión de la propiedad en garantía</b> .....		609
I.	La venta en garantía .....	609
1.	Concepto .....	609
2.	Validez de la venta en garantía .....	611
3.	Régimen .....	612
4.	La fiducia <i>cum creditore</i> .....	613
5.	Teoría del doble efecto .....	613
6.	La propiedad formal y la propiedad material .....	615
7.	La titularidad fiduciaria del acreedor .....	616
8.	Inesencialidad de las teorías .....	617
II.	Efectos <i>inter partes</i> .....	619
1.	La propiedad sobre el bien .....	619
2.	El derecho de retención del acreedor .....	621

3.	La «retransmisión» de la cosa .....	622
4.	Usucapión del bien .....	623
5.	Apropiación del bien y pacto comisorio .....	623
6.	Apropiación y pacto marciano .....	625
7.	<i>Ius distrahendi</i> y crédito privilegiado .....	626
8.	El principio de conversión .....	627
9.	Conversión en un derecho de prenda .....	628
10.	Conversión en un derecho de reserva de dominio .....	629
11.	Conversión en un derecho de hipoteca .....	630
III.	Efectos frente a terceros .....	632
1.	Enajenación del bien por el fiduciario .....	632
2.	Embargo del bien por acreedores del fiduciario .....	633
3.	Ejecución universal del fiduciario .....	634
4.	Embargo del bien por acreedores del fiduciante .....	634
5.	Ejecución universal del fiduciante .....	635
<b>Capítulo 34. Garantías financieras .....</b>		<b>637</b>
I.	Régimen común .....	637
1.	Introducción a las garantías financieras .....	637
2.	Ámbito de aplicación .....	639
3.	Modalidades de garantía y obligaciones financieras principales .....	640
4.	Formalidades .....	641
5.	Derechos de sustitución y disposición del objeto de las garantías pignoraticias .....	643
6.	Garantías complementarias .....	644
7.	Ejecución de las garantías en general .....	645
8.	Procedimiento de ejecución de las garantías financieras pignoraticias .....	646
9.	Salvaguarda de los intereses de las partes y de terceros ..	647
II.	Garantías en favor del Banco de España y otros bancos centrales europeos .....	648
1.	Introducción .....	648
2.	Constitución .....	648
3.	Ejecución .....	649
<b>Capítulo 35. La prenda en el Código Civil catalán .....</b>		<b>651</b>
I.	Los rasgos propios de la prenda catalana .....	651
1.	Reglas preexistentes incorporadas por la legislación catalana y delimitación del ámbito de estudio .....	651
2.	Lo relevante de la regulación catalana .....	651

3.	Uso y conservación de la cosa pignorada .....	652
II.	Constitución de la prenda .....	653
1.	Prendas sobre bienes tangibles y prendas sobre créditos .	653
2.	Notificación de la prenda de créditos .....	653
III.	Ámbito de aplicación .....	654
1.	Prendas posesorias y no posesorias .....	654
2.	<i>Warrants</i> .....	655
3.	Prendas sobre valores no anotados en cuenta .....	656
4.	Normas catalanas y normas comunes mercantiles (I): autorrestricción normativa .....	657
5.	Normas catalanas y normas comunes mercantiles (II): Aplicación singular .....	657
6.	Normas catalanas y normas comunes mercantiles (III): Ejecución .....	658
7.	Prendas sobre créditos y otros derechos incorporales ....	658
8.	Prendas sobre valores anotados en cuenta .....	659
IV.	Las prendas de máximo .....	660
1.	Excurso previo a la ley catalana .....	660
2.	Determinabilidad .....	660
3.	Rango .....	662
V.	Prendas sucesivas .....	663
1.	La prohibición de segundas prendas .....	663
2.	Prendas sucesivas permitidas .....	664
VI.	Indivisibilidad de la prenda .....	665
1.	División subjetiva y reducción objetiva .....	665
2.	Prenda sobre pluralidad de objetos .....	665
VII.	Fungibilidad y universalidades .....	667
1.	Cosas genéricas y paquetes de valores .....	667
2.	La coordinación normativa .....	668
3.	Prendas de cuotas de valor .....	669
4.	Antecedentes sobre el pacto de sustituibilidad .....	669
5.	El pacto de sustituibilidad .....	671
6.	Sustituibilidad en el concurso de acreedores .....	671
7.	Alcance objetivo de la sustituibilidad .....	672
8.	La acreditación de la sustitución .....	672
9.	Sustitución en valores anotados en cuenta .....	673
VIII.	El problema de la <i>lex rei sitae</i> .....	673
1.	<i>Lex situs</i> .....	673
2.	Situación de bienes muebles corporales .....	674
3.	Modificación de situación entre la constitución y la ejecu- ción .....	675

4.	Situación del bien y declaración de concurso .....	676
5.	Prendas de acciones y participaciones sociales .....	676
6.	<i>Lex rei sitae</i> en prendas de créditos .....	677
7.	Consecuencias en cuanto a la subrogación objetiva en el crédito pignorado .....	678
IX.	Ejecución .....	679
1.	Otros procedimientos de ejecución .....	679
2.	Ejecución sobre prendas de créditos .....	679
3.	Las causas de oposición .....	680
4.	Título ejecutivo .....	681
5.	La subasta .....	682
6.	Integración convencional del régimen de la subasta .....	683
Apéndice.	Cláusula sobre Ejecución Notarial de las Prendas Catala- nas .....	684
ÍNDICE CRONOLÓGICO DE DISPOSICIONES CITADAS .....		687
CONTENIDO DE LA OBRA COMPLETA .....		703